

Maison de 3 chambres avec un grand sous-sol, beau jardin et une piscine sécurisée offre des vues Spectaculaire



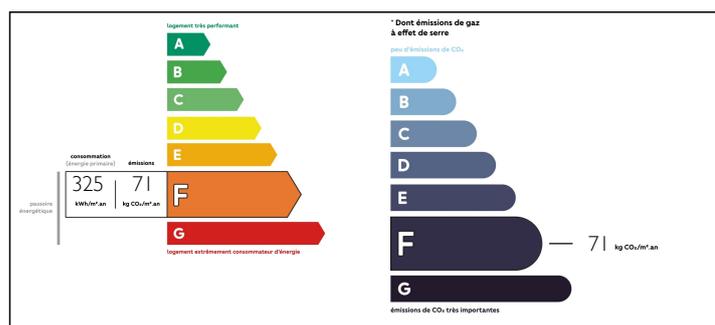
## INFORMATION

Ville:	Pillac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	159 m2
Terrain:	2478 m2

## RÉSUMÉ

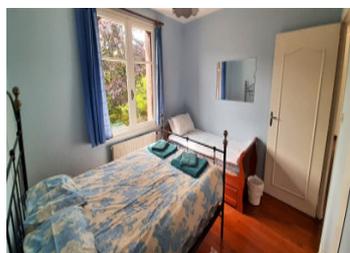
Cette maison très bien entretenue a été construite en 1968. La partie habitable de la maison se trouve à l'étage et dispose de belles pièces spacieuses et lumineuses. La cuisine/salle à manger est entièrement équipée et le salon dispose de doubles portes donnant sur une balcon avec des vue spectaculaire. Il y a trois chambres, dont deux ont des armoires encastrées. Il y a une belle salle de bain avec deux lavabos et une baignoire, à côté de la salle de bain il y a une toilette séparée. L'escalier mène au sous-sol où se trouve une grande buanderie équipée d'un évier. Des portes doubles mènent de la buanderie au jardin. Le garage peut accueillir deux voitures et il y a deux pièces de rangement, ainsi qu'une pièce où se trouvent la chaudière et le chauffe-eau. Il y a aussi une toilette dans le sous-sol, ce qui est très pratique si...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison en détail :

Hall d'entrée - 12 m<sup>2</sup>  
Cuisine/salle à manger - 19.90 m<sup>2</sup>  
Salon - 24.25 m<sup>2</sup>  
Balcon - 18.35 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 - 14.10 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 - 14.10 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 - 10.65 m<sup>2</sup>  
Salle de bain - 7.80 m<sup>2</sup>  
Toilette - 1.75 m<sup>2</sup>.

Sous-sol :

Hall - 15 m<sup>2</sup>  
Buanderie - 15.90 m<sup>2</sup>  
Garage - 37.25 m<sup>2</sup> (37.25 m<sup>2</sup>)  
Local de stockage/atelier - 11.40 m<sup>2</sup> (en anglais)  
Pièce de rangement - 11.70 m<sup>2</sup>  
Chaufferie - 8.95 m<sup>2</sup>  
Toilettes - 3 m<sup>2</sup>.

Piscine - 9m x 4m profondeur 1.3m  
Jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES