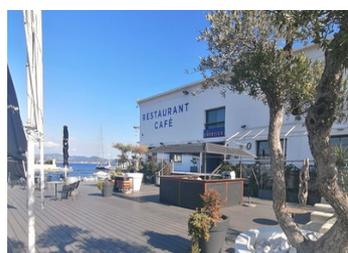
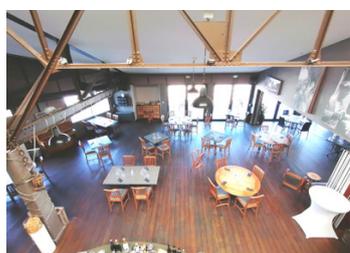


La Ciotat, fond de commerce d'un restaurant sur la jetée du port avec une vue dominante à couper le souffle



INFORMATION

Ville:	La Ciotat
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	0
SdB:	3
Surface:	800 m ²
Terrain:	400 m ²



RÉSUMÉ

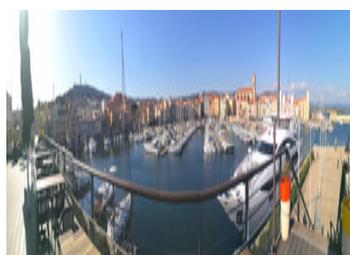
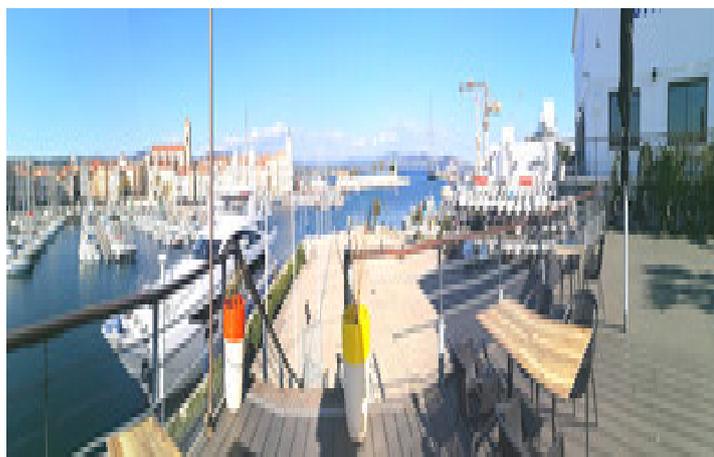
Avec un Emplacement exceptionnel à La Ciotat, dans la baie déclarée la plus belle du monde, au sein du célèbre chantier naval devant les falaises uniques de "poudingue" de la calanque du Mugel, ce restaurant se situe au niveau supérieur d'un ancien hangar sur le quai et surplombe le port et la mer. Je vous invite à saisir cette rare opportunité et découvrir sa structure Eiffel unique qui vous séduira avec son style contemporain industriel et sa terrasse en bois dominante qui vous donnera la sensation d'être sur un bateau. Doté d'une salle de 285 m² avec une exploitation actuelle d'environ 90 couverts et d'une large terrasse avec coursives de 400 m² environ avec une exploitation actuelle d'environ 90 couverts, l'établissement présente une large capacité d'accueil de 800 personnes maximum avec accès PMR et ascenseur, permettant d'élargir son offre avec des prestations événementielles telles que des concerts, des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Côté restauration, le restaurant est équipé haut de gamme avec une cuisine avec îlot central, chambres froides, monte-charge et un large espace pour les besoins de stockage, du personnel et de l'administratif avec un accès privé et fournisseurs en rdc

Sa clientèle diversifiée est composée des actifs du chantier naval tels que les sociétés et le personnel international des équipages pour une carte haut de gamme et les ouvriers, les ciotadins et les touristes pour une formule midi plus basique.

Le chantier naval de renommée internationale et en développement constant accueille actuellement environ 30 entreprises et 700 employés.

Les projections de développement du potentiel d'exploitation du restaurant sont excellentes avec 3000 embauches supplémentaires sur le chantier naval prévues en 2023 et 9000 embauches supplémentaires au total d'ici 3 à 4 ans.

Un projet de végétalisation pour créer un parc sur l'esplanade (Accostage des très gros bateaux uniquement, côté terrasse) est également prévu.

Echéance du bail de 20 ans en cours en 2033

Loyer : 8700 € TTC terrasse comprise

Descriptif des locaux :

Aux normes PMR avec ascenseur

2 accès par escaliers : Un côté quai et un autre côté rue et un accès privé en rdc pour véhicules du personnel et des fournisseurs

Superficie totale de 800 m² avec une salle de 285 m² avec bar et une terrasse avec coursives d'une superficie d'environ 400 m²

Sur 3 niveaux avec ascenseur et monte-charge

Terrasse avec triple exposition : N/E, E et S

Chaudière à gaz

Adoucisseur Ecobulle au CO₂

3 chambres froides positives,...

NOTES