

Maison Bourgeoise dans un environnement calme



INFORMATION

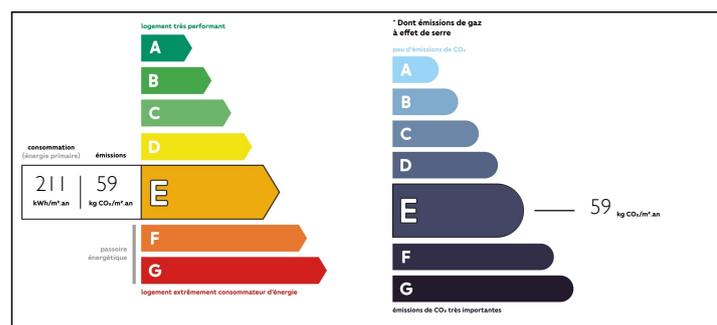
Ville:	Fumel
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	340 m ²
Terrain:	41890 m ²



RÉSUMÉ

Propriété avec beaucoup de charme tout en étant proche du centre ville composée de d'une cuisine aménagée, salon, salle a manger 8 chambres, 2 salles d'eau et 1 salle de bain , 3 wc ,cellier, grenier aménageable. Cette magnifique demeure de 1949 allie l'élégance avec son magnifique parc avec des arbres centenaires rare, un ruisseau coule le long de la propriété idéal, pour avoir des animaux ou potager. Des écuries avec sa tour en font un atout supplémentaire. Une petite maison a restauré. Grenier aménageable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette Magnifique demeure de 1949 de 340 m² habitable avec des dépendances de plus de 300 m² dégage beaucoup de charme avec ses volumes et ses hauteurs de plafond.

En rdc 1 entrée ,dessert 3 pièces de vie en enfilade ,lumineuses avec cheminées, des sols anciens en parfait état, cuisine aménagée ,3 chambres ,1 salle de bain et salle d'eau, 2 wc.

A l'étage : 5 chambres ,salle de bain (a refaire) et wc .

Grenier aménageable.

Ecuries avec une tour.

Maisonnette de 40 m² environ (a refaire).

Retenue d'eau alimenter par la rivière avec barrage qui permet de réguler le niveau , idéal pour le jardin et les animaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3226 EUR

NOTES