LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20106ADU18 Prix: 46 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (40 000 EUR hors honoraires)

Une maison de ville de trois chambres avec une petite cour et une dépendance au centre d'un charmant bourg.

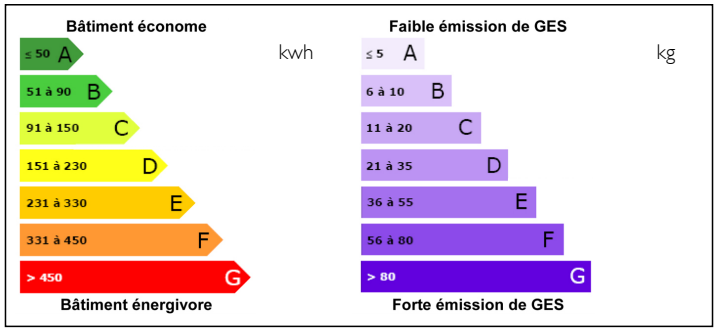
INFORMATION

Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	3
SdB:	0
Surface:	107 m2
Terrain:	121 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ville bien entretenue est idéale pour une maison familiale, une propriété locative ou une maison de vacances. Situé au centre de Ligniere avec un accès facile au marché hebdomadaire, aux magasins, aux bars, au théâtre, au supermarché et aux restaurants. La région offre beaucoup à faire avec ses nombreux lacs, forêts, rivières et châteaux ainsi que des liaisons de transport faciles via la route et le rail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**380 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de ville bénéficie d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, d'un wc au rez-de-chaussée avec grande salle d'eau (à rénover) et d'un accès à la petite cour facile à entretenir. Il y a un petit bâtiment à l'arrière de la propriété accessible par la cour qui contient la chaudière de chauffage central mais offre également d'autres possibilités de rénovation.

Au premier étage accessible par un bel escalier en bois se trouvent 2 grandes chambres, une avec une cheminée à foyer ouvert et de superbes parquets partout.

Le deuxième étage a une autre chambre et une immense salle de bain et toilettes.

La propriété dispose du chauffage central et conserve bon nombre de ses caractéristiques d'origine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr