

Ferme de trois chambres, maison supplémentaire d'une chambre et grande grange. 27 ha de terres agricoles.



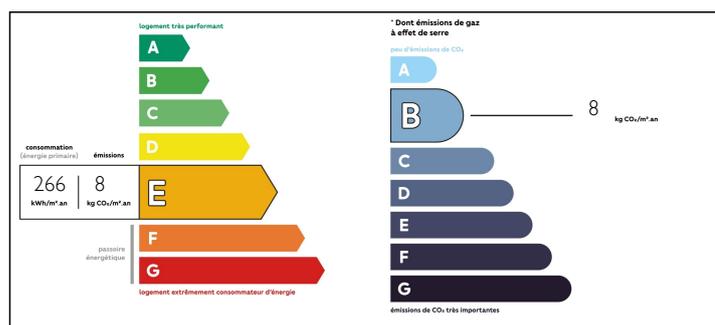
INFORMATION

Ville:	Bort-les-Orgues
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	154 m ²
Terrain:	271797 m ²

RÉSUMÉ

Ferme traditionnelle de 1881 avec annexes, 27 ha de terres agricoles climato-compatible et vue exceptionnelle sur les Puys du Cantal. Le bâtiment de ferme principal est recouvert d'une toiture en ardoise; La façade en pierres fait un mètre d'épaisseur ce qui garantit une isolation naturelle été comme hiver. On y accède par un sas d'entrée en PVC, qui donne sur une seule et immense pièce à vivre « cuisine-salon-salle à manger » carrelée. Les fenêtres sont à double vitrage ; le mur vis-à-vis l'entrée est en pierres apparentes ; à droite domine une grande cheminée traditionnelle (cantou) avec niche, archabanc et potence ; et à gauche la cuisine est équipée, avec un très bel espace de stockage des aliments mural et d'origine. Un petit espace commodités (toilettes, lavabo et chauffe-eau) fait l'angle de cet espace ouvert et accueillant. Un escalier en bois mène à l'étage où se trouvent une salle de bain avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ferme traditionnelle de 1881 avec annexes, 27 ha de terres agricoles climato-compatible et vue exceptionnelle sur les Puys du Cantal.

Le bâtiment de ferme principal est recouvert d'une toiture en ardoise; La façade en pierres fait un mètre d'épaisseur ce qui garantit une isolation naturelle été comme hiver. On y accède par un sas d'entrée en PVC, qui donne sur une seule et immense pièce à vivre « cuisine-salon-salle à manger » carrelée. Les fenêtres sont à double vitrage ; le mur vis-à-vis l'entrée est en pierres apparentes ; à droite domine une grande cheminée traditionnelle (cantou) avec niche, archabanc et potence ; et à gauche la cuisine est équipée, avec un très bel espace de stockage des aliments mural et d'origine. Un petit espace commodités (toilettes, lavabo et chauffe-eau) fait l'angle de cet espace ouvert et accueillant. Un escalier en bois mène à l'étage où se trouvent une salle de bain avec douche et trois chambres spacieuses (dont deux avec fenêtre et une avec vélux, celle du fond bénéficiant aussi d'une large garde-robe). Le palier est suffisamment grand pour pouvoir y installer une grande bibliothèque et quelques fauteuils.

L'ensemble des annexes comprend :

- un carport
- un puit fonctionnel
- un ancien four à pain transformé en gîte
- une grange aménageable avec véranda attenante
- un tunnel agricole de 8 x 10 mètres

Au bout du chemin et avant de parvenir à la maison, se trouve à droite un abri pour une voiture et à gauche le petit gîte. Celui-ci combine salon et cuisine avec...

NOTES