

Chalet individuel, 8 chambres, 367 m au sol, hameau paisible à 5 km de l'Alpe d'Huez, domaine de ski

EXCLUSIF



INFORMATION

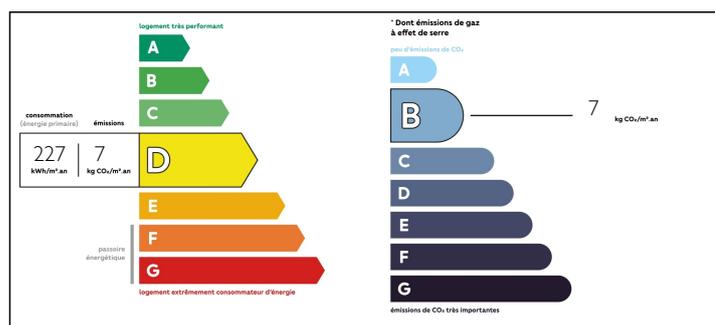
Ville:	Auris
Département:	Isère
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	267 m ²
Terrain:	390 m ²



RÉSUMÉ

Ce beau chalet spacieux et bien agencé est situé dans un hameau paisible et pittoresque. Lorsque vous êtes prêt à dévaler les pistes, le chalet est idéalement situé à proximité de certaines des meilleures stations de ski de la région. Le domaine skiable de l'Alpe d'Huez Grand Rousse étant le plus proche, à seulement 5 km de la remontée mécanique la plus proche située dans la station de ski d'Auris-en-Oisans. Sinon, pourquoi ne pas faire le voyage de 13 km à travers la vallée jusqu'au plus grand glacier skiable d'Europe et au domaine des Deux Alpes. Pour ceux qui aiment vraiment le ski extrême, le célèbre domaine de La Grave est à seulement 18 km. Les deux stations ont une très bonne réputation pour les activités d'hiver et d'été. Pour les passionnés de cyclisme, il existe également des itinéraires cyclables célèbres du Tour de France à quelques minutes de votre...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1525 EUR

Taxe habitation: 1417 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est l'endroit idéal pour se détendre après une longue journée sur les pistes. L'intérieur luxueux est conçu dans un souci de confort, avec un mobilier et des équipements de qualité. Avec beaucoup d'espace pour les grands groupes ou les familles, ce chalet est parfait pour organiser des rencontres ou des célébrations inoubliables.

L'espace de vie à aire ouverte est conçu pour le confort et la détente, avec une cheminée confortable et beaucoup de lumière naturelle qui inonde à travers les grandes fenêtres. La cuisine bien équipée est parfaite pour préparer des repas gastronomiques, tandis que la salle à manger offre amplement d'espace pour accueillir de grands rassemblements.

Chaque chambre dispose d'une literie moelleuse, d'un mobilier confortable et de beaucoup de lumière naturelle pour vous aider à vous ressourcer pour une autre journée d'aventure.

Mais ce n'est pas tout - L'appartement privé du rez-de-chaussée est un véritable bijou, avec sa propre entrée séparée, sa cuisine, son salon et sa chambre. C'est parfait pour ceux qui souhaitent un peu plus d'intimité ou qui ont besoin d'espace supplémentaire pour les invités ou pour les familles voyageant avec des grands-parents ou d'autres membres de la famille élargie.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin aménagé avec un bain nordique au feu de bois avec de belles vues sur les montagnes environnantes. Que vous sirotiez votre café du matin ou dégustiez un verre de vin au coucher du soleil, c'est l'endroit idéal pour faire tremper vos jambes endolories après une longue journée...