

Proche Rambouillet - Rare maison Art Déco 1937 magnifiquement préservée, sur 3,3ha ornés d'arbres centenaires.



## INFORMATION

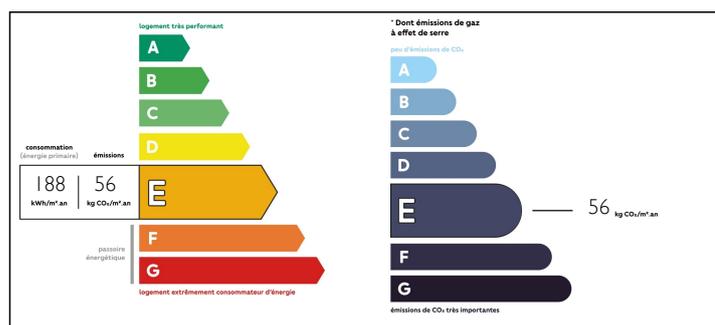
Ville:	Rambouillet
Département:	Yvelines
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	465 m <sup>2</sup>
Terrain:	33000 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Leggett Immobilier a le plaisir de proposer aux connaisseurs et amateurs avertis d'Art Déco cette somptueuse propriété de 1937, signée par l'architecte décorateur-ensemblier Pierre PETIT. Œuvre de commande, entièrement décorée par de nombreux artistes contemporains de l'époque tels que Henri DIEUPART (Fresquiste), Georges-Lucien GUYOT et Jean René DEBARRE (sculptures), Jean PERZEL (luminaires), Raymond SUBES (feronnier d'art), Louis Gigou (serrurier d'art), GENET-MICHON (luminiéristes) et Jean Joseph KEF RAY (Verrier).

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Réalisée sur commande par Pierre Petit, dont une partie de l'œuvre originale fut exposée à l'exposition universelle de Paris en 1937 sur le thème «Rendez-vous de chasse et de pêche », cette maison édifiée sur quatre niveaux et sous-sol total offre près de 460 m<sup>2</sup> habitables qui s'articulent comme suit :

° L'immense double porte principale fait apparaître une somptueuse et monumentale entrée entièrement peinte à fresque sur 6m de hauteur. De cette entrée nous pénétrons à droite dans le salon/bar disposant de toute sa décoration d'origine (bar habillé de tubes de verres colorés, éléments muraux en stucs colorés de Jean René Debarre, rétro éclairages à effets multiples...), et de plusieurs pièces autrefois dévolues au service et ayant conservé leur ameublement originellement conçu à cet usage.

° Toujours depuis l'entrée, sur la gauche, se déploie le splendide escalier hélicoïdal menant au grand séjour (53m<sup>2</sup>) du 1er étage également pourvu de son mobilier Art Déco d'origine, abondamment éclairé par les baies vitrées donnant accès à la vaste terrasse en demi-lune surplombant le parc, le bassin et son jet d'eau, la roseraie et les jardins.

A ce niveau se trouvent également :

- un ravissant petit salon avec sa terrasse privée, séparés du séjour par deux doubles-portes en vitrail réalisées par Jean Joseph Kef Ray.
- la cuisine et son office.

° Un chef d'œuvre d'escalier suspendu conduit au deuxième niveau ou nous...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 6000 EUR**

**Taxe habitation: 2000 EUR**

## NOTES