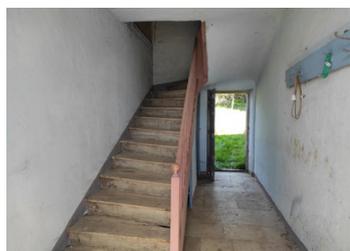


Ancienne maison du maître comportant 5 pièces. Plusieurs dépendances, jardin, cour, et des belles vues.



INFORMATION

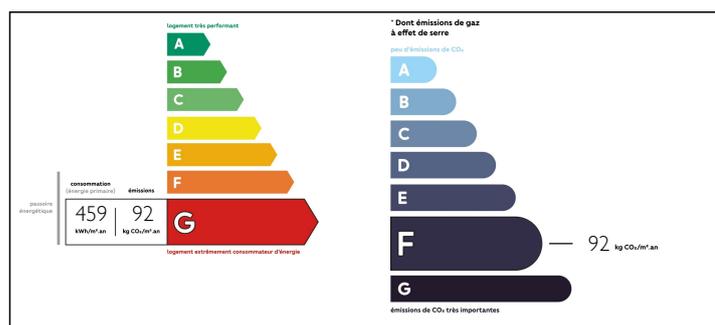
Ville:	Chatain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	140 m ²
Terrain:	1300 m ²



RÉSUMÉ

Cette Maison de Maître n'attend que vous pour revivre des jours glorieux. Un très beau cachet et tout un étage pour les rénovations que vous désirez effectuer. Un très beau potentiel et un emplacement au calme. Bien que Mitoyenne, le calme est ici tout autour de vous. Des dépendances autrefois logis des ouvriers peuvent être également rénovées en appartement ou pas. Tout est ici envisageable. Maison avec beaucoup de cachet coup de cœur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est composée de:

- Entrée; 14,70m² à rénover pour en faire une vraie entrée qui vous amènerait à l'escalier pour aller à l'étage ou à droite directement dans le salon.
- Salon: 20,28m²
- Chambre I: 11,80m² (tapisserie à refaire) plancher en bois en bon état.
- Cuisine non aménagée: 20,70m²
- Couloir: 8 m²
- Chambre 2: 13,85m² en état
- Chambre 3: 13,66m² en état
- Salle de bain lavabo: 2,45m² (à rénover)
- Salle de bain baignoire: 4,63m²
- wc: 2,34m²

A L'ETAGE

Un grand grenier hauteur sous plafond plus de 2 mètres avec poutres. La charpente est ok et le sol également. Rénovation plus qu'envisageable sur plus de 80m² pour y ajouter chambres ou autres pièces.

A L'EXTERIEUR

Un jardin contenant une citerne d'eau de 30m³
Grange + Etable + Ecurie + Porcherie

- Dépendance avec la chaudière Fioul (2018) bon état.
- Dépendance : 12,35m² outils
- Dépendance: 20m² (ancienne étable pour les veaux)
- Dépendance: 30m² ancien logement ouvrier transformé en étable.
- Préau (ancien toit à cochon)
- Grange (150m²): charpente ok
- Cave à vin: 10,25m²
- Ancienne écurie: 20m²
- Divers toits (3)

Cette maison de Maître a beaucoup de potentiel pour les acheteurs en recherche de rénovation et

NOTES