

Ensemble immobilier de deux maisons au calme avec grand parc de 1,8 hectares en bord de rivière



INFORMATION

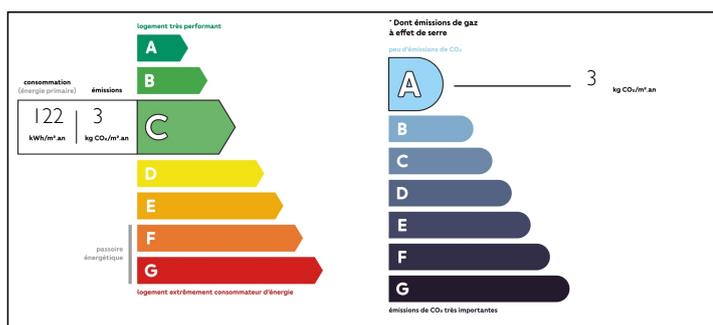
Ville:	Autheuil-Authouillet
Département:	Eure
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	366 m ²
Terrain:	18403 m ²



RÉSUMÉ

A quelques minutes des commerces et services, parfaitement entretenu, pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, dans un environnement paisible, elle dispose d'un grand terrain arboré en bord de rivière, et d'un kiosque pour passer de bons moments en famille ou entre amis. La propriété comprend également une maison secondaire prête à accueillir amis, parents ou une activité de gîtes ou chambre d'hôtes. Le parc dispose également aujourd'hui d'installations équestres (boxes, sellerie, carrière, prairie) propice à un projet d'agriculture, de permaculture, de petit élevage ou pour des chevaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ces charmantes maisons situées à moins de 5 minutes de toutes les commodités, à 20 minutes de Louviers, d'Evreux et sa gare vers Paris, à 40 minutes de Rouen, 1h15 de Paris, de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 1h30 de Beauvais et son aéroport, 3h00 de Calais comprennent :

Maison principale

Rez de Chaussée

Cuisine □ 16 m²

Véranda □ 32,6 m²

Chambre 1 □ 15 m² avec Salle de bain □ 5,6 m²

Bureau □ 16 m²

Buanderie □ 3,4 m²

Dressing □ 6 m²

Cellier □ 7 m²

Etage 1

Chambre 3 □ 16,6 m²

Chambre 4 □ 6,3 m²

Chambre 5 □ 9,5 m²

Chambre 6 □ 8 m²

Salle de bain □ 6 m²

Salle d'eau □ 5,5 m²

Extérieur

Kiosque 5,5 x 3,9

Installations équestres

4 boxes

Carrière de sables

Prairie

Maison d'amis/Gîte

Rez de Chaussée

Cuisine □ 9,8 m²

Séjour □ 34,6 m²

Véranda □ 17 m²

Chambre 1 □ 12,1 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2340 EUR**

NOTES