Maison en pierre de 3 chambres à l'origine magnifiquement présentée - une presse à vin convertie - dans un ham

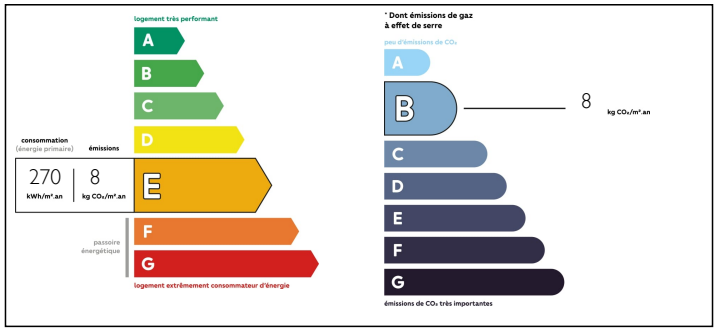
INFORMATION

Ville:	Nabinaud
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	385 m2

RÉSUMÉ

Cette maison détachée légère et trompeusement spacieuse se trouve dans un petit hameau à seulement 5 km du village populaire d'Aubeterre Sur Dronne, a voté comme l'un des plus beaux villages de France. Il a été soigneusement rénové par le propriétaire actuel, conservant de nombreuses caractéristiques originales, mais a également réfléchi à son environnement, ce qui signifie que l'espace de vie est au niveau supérieur pour profiter de la belle vue sur la campagne Charentaise. Une vue incontournable!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Maison comprenant:

Rez-de-chaussée-
Hall d'entrée à double hauteur (9,8 m2).
Petite salle de services publics.
Chambre 1 - (10,87 m2)
Salle de Bain - (3,72 m2)
Chambre 2 - (12,62 m2)
Salle de Bain - (3,82 m2)
Chambre 3 - (11,54 m2)
Salle de Bain - (3 m2)

Premier étage-
Cuisine / salle à manger entièrement équipée / salon (36m2)
Balcon

Jardin à l'extérieur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation:	**613 EUR**

NOTES