

Maison de 3 chambres détachée dirigée par conception avec piscine à seulement 5 kms d'Aubeterre



INFORMATION

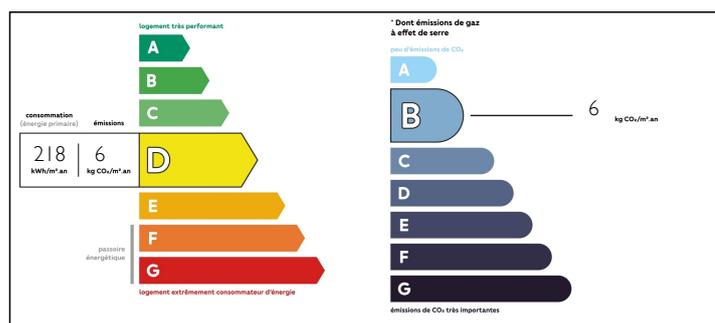
Ville:	Nabinaud
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m ²
Terrain:	861 m ²



RÉSUMÉ

Cette propriété spacieuse et récemment construite propose de généreuses salles à double hauteur et d'autres hébergements dans le pigeonnier. Il est situé dans un hameau calme à seulement 5 km du village d'Aubeterre Sur Dronne, l'un des plus beaux villages de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation, comprenant: -

Rez-de-chaussée -

Cuisine / salle à manger entièrement ajustée / salon (39m²).

Petite buanderie

Séjour (13,3m²)

Salle de douche (3m²)

Chambres 1 (12m²)

Chambre 2 (11,9m²)

Salle de douche (5,4 m²)

Premier étage -

Chambre 3 (14,5m²),

À l'extérieur, il y a une terrasse couverte, un jardin et la piscine avec une maison de piscine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 942 EUR

NOTES