

Propriété de standing avec piscine en Périgord Noir



INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	280 m ²
Terrain:	11252 m ²

RÉSUMÉ

Charmant ensemble en pierre de 7 chambres (280m²) avec grande piscine et vaste terrain dans un petit hameau à 10 km de Sarlat

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON avec chauffage central au fioul, hauts plafonds et grenier aménageable
CUISINE/SALLE À MANGER (37m²) double four à gaz, poêle à bois, portes vers le jardin et la terrasse
SALON (27m²) avec poêle à bois
2 chambres à coucher (14m², 13m²)
SALLE DE BAIN (4m²) baignoire, douche, toilettes
Grenier aménageable (54m²) avec escalier
SOUS-SOL : cave/chaufferie (26m²), salle de loisirs (23m²)

GRANGE EN PIERRE ADJACENTE AMÉNAGÉE
REZ-DE-CHAUSSÉE :

2 x CHAMBRES (24m² chacune) avec salle de douche attenante (5m²) et chauffage électrique
1 x CHAMBRE (31m²) avec salle de douche attenante, plus un espace pour une kitchenette

1^{ER} ETAGE :

PALIER (9m²), 2 X CHAMBRES (24m², 23m²) avec salle de bain attenante et chauffage électrique.

EXTERNE

Piscine 10 x 5m avec nouveau liner et pompes
Terrain mixte d'environ 1ha

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **1840 EUR**

NOTES