

Un fabuleux terrain à bâtir avec une vue panoramique à l'orée d'un village historique.



## INFORMATION

Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	5301 m2

## RÉSUMÉ

Une position superbe comprenant plus de 5300 m<sup>2</sup> de terrain constructible surplombant une vue fantastique et lointaine. Toute future propriété bénéficierait du tout à l'épout, d'un accès facile et d'une distance de marche des magasins d'un village historique et médiéval célèbre pour son château. Une opportunité rare !

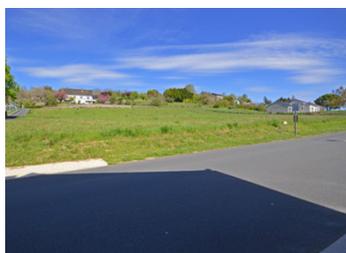


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Prairie constructible avec accès depuis la route 5301 m<sup>2</sup>.

Possibilité de raccordement au tout-à-l'égout

Magasin local et restaurants à 1-5 minutes à pied

Gare SNCF à 17 minutes en voiture

Aéroport de Brive 45 minutes en voiture

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES