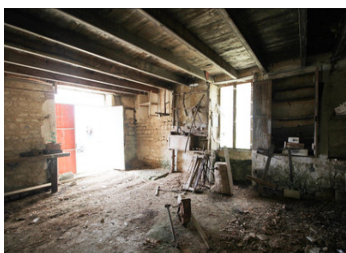


Énormément de potentiel - Spacieuse maison en pierre à rénover dans un environnement calme. Jardin.

EXCLUSIF



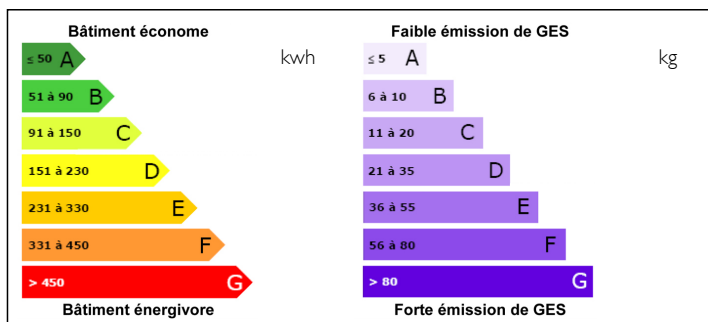
INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	187 m2
Terrain:	2759 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette paisible propriété en pierre nichée dans un cadre calme et tranquille, à seulement 2 km d'un charmant village offrant toutes les commodités nécessaires. Cette résidence pittoresque présente une toile vierge, vous permettant de libérer votre créativité sur ses généreux 187 m² de surface. Avec son caractère en pierre captivant et ses dépendances supplémentaires, cette propriété offre à la fois un charme rustique et un potentiel d'agrandissement. Le jardin partiellement clos crée un oasis privé, tandis que la proximité du village garantit un accès facile aux services essentiels et un sentiment de communauté. Profitez de la tranquillité de cette propriété idyllique, parfaitement située pour un style de vie harmonieux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Une grande pièce (35 m²) avec double hauteur
Une autre grande pièce (25 m²), actuellement avec un pressoir à vin
Petite pièce entre les deux (13 m²)
Atelier (30 m²)
Garage (47 m²)
Cellier (27 m²)
Auvent (36 m²)

Hangar (130 m²)

Bâtiment en pierre à rénover

Jardin privé d'environ 2 759 m², avec vue sur les champs.

Plus de photos et un plan disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES