

FERME GASCONNE TRADITIONNELLE / INTÉRIEUR TRÈS MODERNE / 6,2 H TERRAIN / DÉPENDANCES / NR TRIE-SUR-BAISE

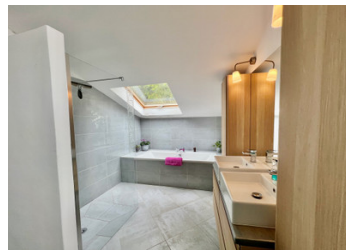


INFORMATION

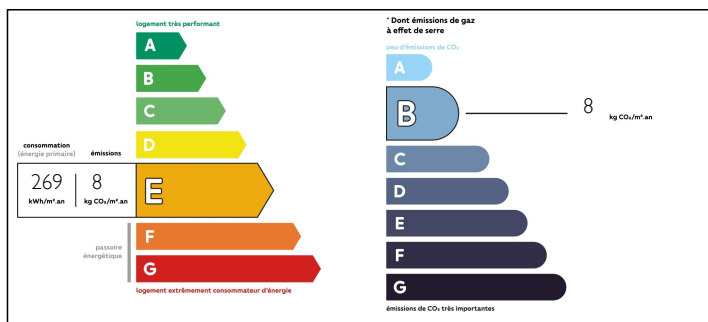
Ville:	Libaros
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	258 m2
Terrain:	62000 m2

RÉSUMÉ

Une ferme gasconne traditionnelle en colombage avec un intérieur spacieux et très contemporaine. Il y a une grange attenante pouvant être transformé. Tout est conçu pour une vie moderne, confortable et d'accueillir les invités. Il s'agit d'une découverte rare. La grande partie du 6,2 hectares de terrain et l'étang ont été renaturés au cours des vingt dernières années. Il est, peut-être, possible d'obtenir un permis de construire pour une partie du terrain situé de l'autre côté de la route de la maison. Il reste de la place pour ajouter votre propre marque à la propriété et il y a encore un grand espace à l'étage qui ne demande qu'à être rénové. La maison est bien isolée et dispose de double vitrage et de l'Internet FIBRE. Le bien est 7-8 minutes de Trie-sur-Baïse, ou on trouve toutes les services et commerces. Il faut la voir !

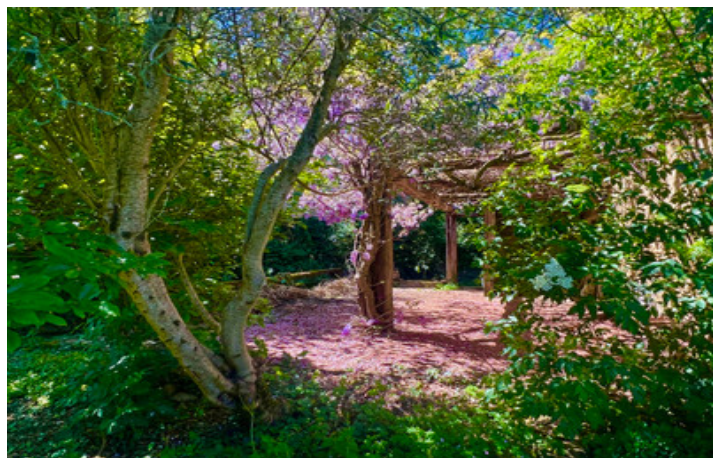


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

19,25m² - SALLE A MANGER - double exposition, Porte fenêtre à la cour

33m² - CUISINE AMÉRICAINE - double exposition, une cuisinière à gaz/électrique intégrée, un grand îlot central (2,5 x 1,2 m.) équipé de 6 prises électriques, grand poêle à bois, une porte vers le jardin arrière.

16,5m² - BUREAU/SALLE DE JEU/TÉLÉ, une fenêtre donnant sur la cour.

8m² - BUANDERIE, évier et machine à laver

11,2m² - SALLE DE BAIN - baignoire avec douche intégrée, lavabo, WC

1,8m² - WC séparé, lavabo

32,76 - SALLE DE JARDIN - 3 grandes lucarnes, porte fenêtre sur le jardin arrière, un grand poêle à bois.

12,6m² - CAVE - une bouche d'aération, pas de fenêtre. Une réserve très fraîche, même en été .

35,28m² - SALON, porte-fenêtre vers la cour, porte vers la grange, un escalier moderne spécialement conçu pour accéder au premier étage, un poêle à bois

A L'ÉTAGE

33m² - STUDIO/MEZZANINE avec 3 velux, sol en bois

26,52 - SUITE PARENTALE - CHAMBRE - Double exposition, armoire encastré.

11m² - SUITE PARENTALE - SALLE DE BAIN - Baignoir, douche à l'italienne, double lavabo, WC, placards de rangement, porte vers l'ier étage de la grange attenante.

17,6m² CHAMBRE, double exposition, armoire encastré, orte vers espace non-renové

55m² - SPACE NON-RENOVÉ au-dessus de la cuisine/salle à manger/bureau.

LA GRANGE

75m² REZ-DE-CHAUSSEE - Porte vers le salon, escalier

75m² - A L'ÉTAGE - Porte vers la salle de bain de la suite...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1137 EUR

NOTES