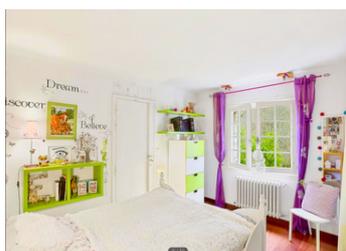


Mougins Peyrière, Villa provençale rénovée avec jardin paisible près du Cannes-Mougins Golf Club.



## INFORMATION

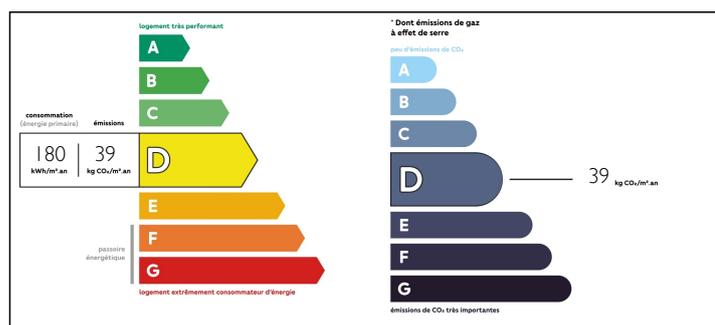
Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	189 m2
Terrain:	1182 m2



## RÉSUMÉ

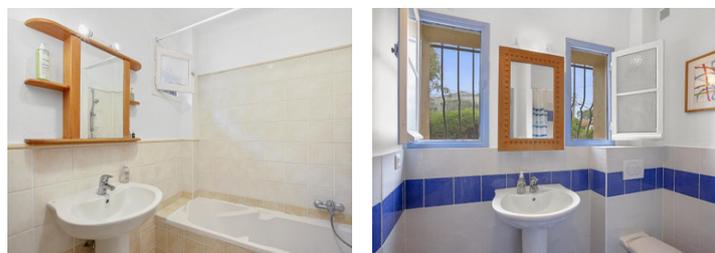
Mougins Peyrière, une rare opportunité dans un domaine prisé, offre un esprit campagne au cœur de Mougins. Cette villa provençale, rénovée en 2005, propose 4/5 chambres et un jardin paisible avec la possibilité d'installer une piscine. Située à proximité du prestigieux Cannes-Mougins Golf et Country Club, elle bénéficie d'un environnement verdoyant, de panneaux solaires et d'un accès facile aux commodités locales et aux écoles réputées.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1412 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Une opportunité rare dans un domaine recherché, voisin du prestigieux Cannes-Mougins Golf et Country Club, se présente à vous.

Cette villa provençale, construite au début des années 1960 et rénovée en 2005, témoigne d'une construction solide et d'un entretien impeccable. Dotée de 4/5 chambres au total, elle offre un cadre de vie spacieux et confortable.

Le jardin, agrémenté d'oliviers et d'arbres fruitiers, invite à la détente et à la sérénité. De plus, la possibilité de construire une piscine ou d'agrandir la maison offre un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le parking, spacieux, peut accueillir de nombreuses voitures, assurant ainsi votre confort au quotidien.

Cette villa est une véritable villa à énergie positive grâce à ses panneaux solaires, une isolation de qualité et des fenêtres à double vitrage, vous assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Profitez d'un environnement verdoyant et paisible, avec des restaurants, des boulangeries et des petits commerces à proximité. De plus, bénéficiez d'un accès direct à la forêt régionale de la Valmasque et au club de golf, ainsi qu'une maison de campagne au cœur de Mougins à 1 minute du Golf. Parmi les écoles locales renommées, on trouve la Mougins School, ainsi que d'autres écoles internationales, sans oublier la proximité de Sophia Antipolis.

L'aéroport de Nice et les plages ne sont qu'à 20 minutes en voiture, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités de la région.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>