

Jolie maison de vacances en résidence de tourisme.



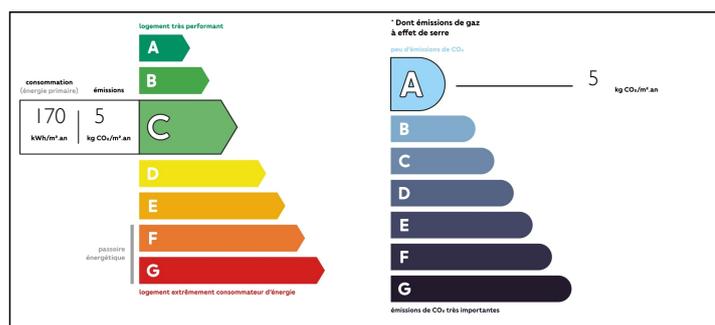
INFORMATION

Ville:	Calvisson
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m ²
Terrain:	25 m ²

RÉSUMÉ

Le Mas de Vignes est une résidence de tourisme ouverte en 2008 et située sur une colline de la Vaunage entre Calvisson et Aigues Vives. Cette copropriété de 800 lots environ vous offre un court de Tennis, deux piscine Hiver / été, un mini golf, et un boulodrome. Elle vous propose également une épicerie, un bar et un restaurant. L'été des animations sont organisés afin de vous divertir en famille. L'espace environnant et joliment entretenu et vous aurez la sensation de vivre en vacances tout au long des saisons.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maisonnette de 40m2 loi carrez vous propose deux niveaux d'environ 20m2 chacun.

Au Rdc vous disposerez d'une cuisine semi-équipée et d'un coin salon mais aussi d'un grand espace de rangement et d'un WC.

A l'étage se trouvent deux chambres avec vue sur le jardin et une salle d'eau.

Attenant au RDC se trouve un jardinet de 25m2.

Ce bien présente un certain potentiel d'exploitation. Il pourra facilement être relooké, son jardin paysagé, il sera

idéal et lucratif dans le cadre d'un logement de location saisonnière. Le climat étant très doux 6 mois de l'année vous pourrez le louer facilement. Il n'existe plus de contrat avec la société Odaly's et vous pourrez en disposer à votre gré.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>