

Longère divisée en 2 maisons de 260m2 avec hangar sur terrain de 1,3ha



INFORMATION

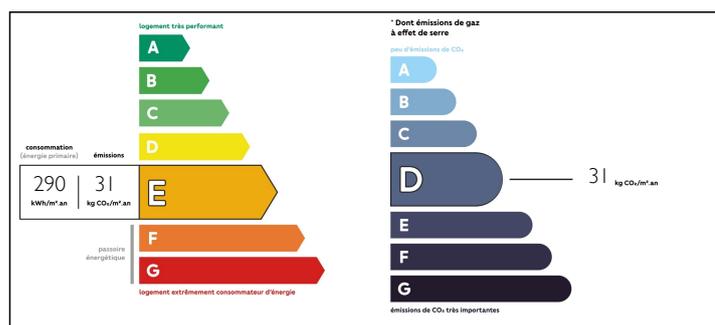
Ville:	Gaël
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	260 m2
Terrain:	12500 m2



RÉSUMÉ

Cette belle longère est divisée en 3 habitations, 2 déjà habitables et une à rénover. L'ensemble peut accueillir de nombreux projets grâce à sa configuration et sa situation géographique. Un terrain de 1,3 ha; un grand hangar et d'autres pièces utilisées en stockage sont aménageables et viennent compléter le tout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation 1: Environ 100m²

RDC:

Salon séjour avec coin cuisine: 45m²

Chambre 1: 10m²

WC séparé et salle de bain.

Accès garage 13m²

I ère étage:

Dégagement/coin salon

Chambre 2: 12m²

Chambre 3: 13m²

Bureau: 7m²

dressing/rangement: 8m²

WC séparé et salle de douche

Habitation 2: Environ 135m²

RDC:

Salon séjour: 40m²

Cuisine aménagée et équipée: 14m² avec accès à la véranda de 22m²

WC séparé et salle de bain

Rangements

I ère étage:

Mezzanine avec un bureau

Chambre 1: 12m²

Chambre 2: 14m²

Chambre 3: 13m²

Salle d'eau et WC séparé

Dressing/ Placards/Rangements

Accès à un garage et 2 arrières garage pour le stockage ou le rangement (aménageable): 65m²

HABITATION 3: A rénover

33m² au sol, belle hauteur de 7m sous toiture.

Garage de 33m² utilisable

TRAVAUX A PREVOIR: Assainissement individuel à refaire.

Quelques distances pour situer votre prochain lieu de vie:

6 km de la forêt de Brocéliande; 15 km de Paimpont

NOTES