

Au bord du Trieux, fort potentiel pour cette jolie maison de 3 chambres et son grand garage.



INFORMATION

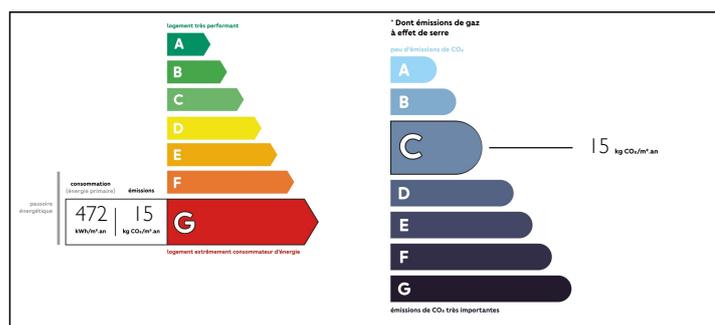
Ville:	Ploëzal
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	95 m ²
Terrain:	165 m ²



RÉSUMÉ

PONTRIEUX, la "Petite Venise du Trégor"! Son port, son train à vapeur, ses lavoirs, ses boutiques d'artistes, ses commerces, son marché hebdomadaire et ses maisons à colombage en font un lieu incontournable du tourisme breton. C'est ici, dans la "Petite Cité de Caractère", que LEGGETT Immobilier vous propose cette belle jolie maison de caractère en bordure du Trieux. Vous serez ici séduit par les volumes et le potentiel énorme de cette bâtisse. La gare ferroviaire, non loin, vous fera oublier votre véhicule pour vos long déplacements! Munie de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec vue direct sur la rivière, le grand grenier autorise une capacité d'accueil supérieure. La grande cuisine aménagée ouverte sur le séjour offre un bel espace de vie et par le salon, un accès direct vers la cours qui invite à la détente en toute intimité au bruit paisible de la rivière. De belles perspectives d'aménagement également pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 529 EUR

NOTES

DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Par l'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour pour une surface de 30 m².
- Un salon avec direct vers la cours surplombant la rivière.
- Une chambre avec vue sur le Trieux.
- Une salle de bain comprenant lavabo, baignoire et W.C.

A L'ETAGE (mansardé) :

- Deux belles chambres.
- Une salle d'eau avec lavabo, cabine de douche et W.C.
- Un grand grenier d'une surface au sol de presque 32 m².

A L'EXTERIEUR :

- Une cours d'environ 30 m² surplombant le Trieux..
- Un grand garage de presque 40 m² avec accès vers la cours.

Le tout sur deux parcelles d'un total de 165 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>