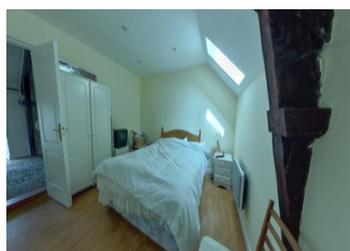


BAISSE DE PRIX 80 000 EUR. Maison en pierre indépendante de 2 chambres avec dépendances et terrain. À RÉNOVER

EXCLUSIF



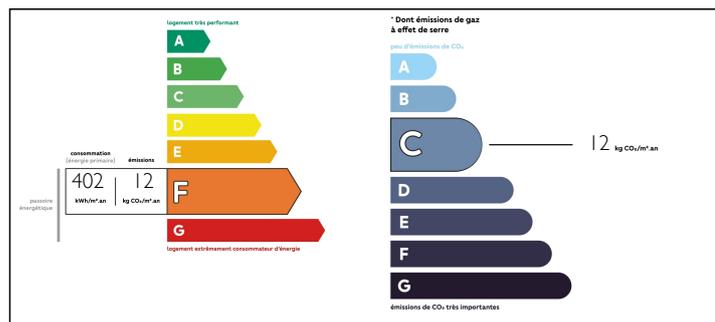
INFORMATION

Ville:	Helléan
Département:	Morbihan
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

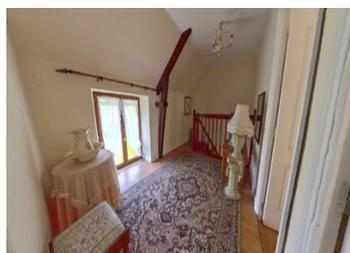
À la recherche d'une propriété confortable de deux chambres avec beaucoup de potentiel ? Ne cherchez pas plus loin que cette charmante maison en pierre individuelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans le hall carrelé, vous ressentirez immédiatement la chaleur et le caractère de cette propriété unique. Le salon spacieux dispose d'une cheminée ouverte et d'un sol en carrelage, parfait pour les soirées confortables au coin du feu. La cuisine est équipée, mais aura besoin d'une mise à jour pour la rendre vraiment à votre goût.

À l'étage, vous trouverez deux chambres de bonne taille et une salle de bains familiale, offrant beaucoup d'espace pour vous et votre famille. Mais le véritable atout de cette propriété est la grange attenante, juste en attente de vos idées créatives pour la transformer en l'espace parfait pour vos besoins.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin de bonne taille. Et avec un court trajet en voiture jusqu'au superbe village de Josselin, vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Alors si vous êtes prêt à retrousser vos manches et à donner un peu d'amour à cette charmante propriété, n'hésitez pas à planifier une visite dès aujourd'hui !

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>