

Charmante maison en pierre avec terrain de plus d'un hectare à Fayence. Belles vues.



INFORMATION

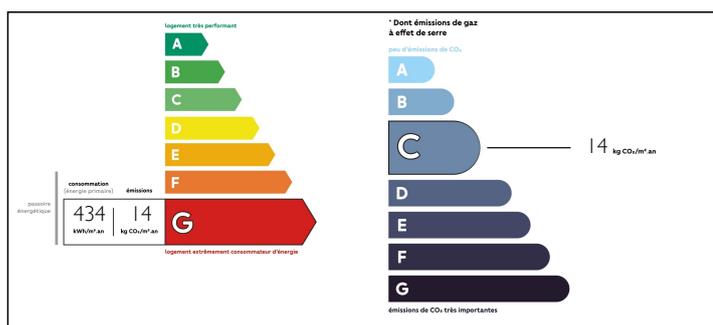
Ville:	Fayence
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	11343 m2



RÉSUMÉ

Une jolie maison en pierre, la partie la plus ancienne a été construite en 1850. Il y a deux chambres et une salle de bain, mais beaucoup de potentiel pour créer des pièces supplémentaires dans le grenier / dépendances. Le terrain est en grande partie plat, planté d'oliviers et offre de belles vues.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une longue allée mène à la maison.

Elle se compose d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains.

Le grenier a été entièrement isolé. Au rez-de-chaussée, il y a un grand garage, une buanderie et des pièces de rangement supplémentaires.

Il est possible de l'agrandir de 30%.

Il y a un parking couvert et plusieurs dépendances en pierre.

Le terrain mesure plus de 11 000 m² et est en grande partie plat avec des vues fabuleuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **918 EUR**

NOTES