LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20561AMC87 Prix: 59 999 EUR

Honoraires: 5399 € TTC inclus charge acquéreur (54 600 EUR hors honoraires)

Idéale maison de vacances ou pour une location

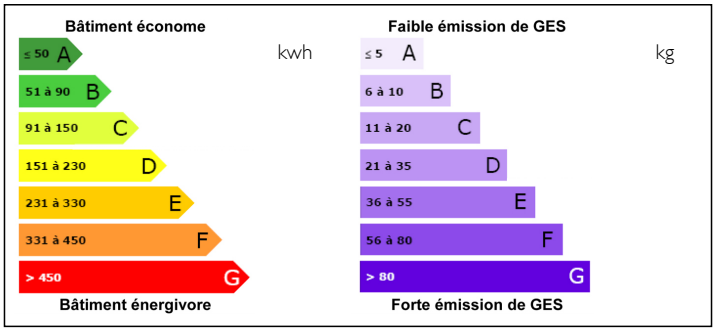
INFORMATION

Ville:	Coussac-Bonneval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60 m2
Terrain:	74 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 2 chambres avec 2 salles de bains. Elle dispose d'une cour privée et se trouve à proximité de restaurants, de bars, d'une boucherie et d'une boulangerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Entrée directement dans le salon (17,3m²) - cheminée avec poêle à bois, carrelage au sol et mur en pierres apparentes.
Cuisine (6.6m²) avec un petit coin repas surélevé, carrelage et éléments de cuisine en bois. Accès direct à la cour.

Au premier étage se trouve une salle de bain (3.2m²) avec WC, baignoire et lavabo.
Chambre (9.8m²) avec parquet, cheminée et sa propre salle d'eau avec douche, lavabo et WC.

Au 2ème étage, une chambre (28.9m²) sous les combles avec de la charpente apparente, un mur en pierre et des velux.

La cour est idéale pour les repas et suffisamment privée pour y installer un jacuzzi.

Les propriétaires louent actuellement cette maison en tant que location de vacances, ce qui leur rapporte un bon revenu annuel

Le village de Coussac Bonneval est situé dans la Haute Vienne près de la frontière avec la Corrèze. La ville populaire de St Yrieix la Perche est à seulement 10 mns en voiture et dispose de toutes les commodités, y compris un hôpital. L'aéroport de Limoges est à moins d'une heure de route.

Pour plus d'informations, des photos et pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr