LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20565AHA66

Prix: 1 597 000 EUR
honoraires charge vendeur

Mas Catalan en pierre SUPERBE PROPRIETÉ DE GITES - 4 maisons individuelles, 3 piscines sur grand terrain privé

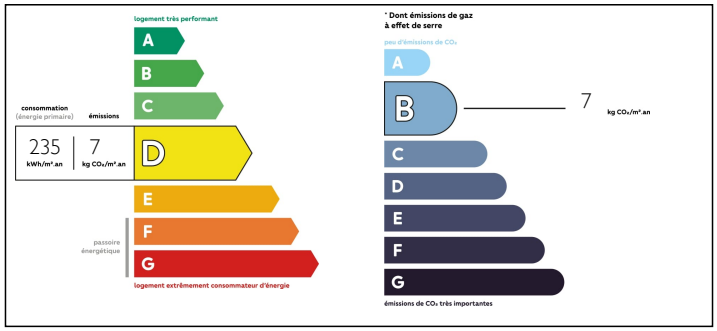
INFORMATION

Ville:	Villelongue-dels-Monts
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	14
SdB:	11
Surface:	400 m2
Terrain:	5780 m2

RÉSUMÉ

Magnifique Mas Catalan en pierre composé d'une MAS PRINCIPAL de 127 m² avec piscine privée et terrasses PLUS 2 GÎTES indépendants avec piscine EN PLUS 2e MAS en pierre de 146 m² du 15e siècle qui a été rénové en 2012 pour conserver les éléments d'origine avec un APPARTEMENT indépendant T2 et piscine. Le tout sur une seule parcelle de 5780m2. Grande cave/sous-sol/garage. Emplacement calme dans un petit village à seulement 20 minutes en voiture des plages les plus proches. Excellente opportunité de revenus provenant de la location des gîtes, idéal co-entreprise familiale ou investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Villelongue-Dels-Monts est un village traditionnel offrant des commerces, des écoles et une communauté accueillante.

Ce charmant mas est situé à une courte distance du centre du village sur une rue résidentielle et calme. Non isolé et bénéficiant d'un environnement calme et de belles vues.

Mas de style catalan, 127 m² construit en pierre, avec des carreaux en céramique aux couleurs vives et des volets en bois.

Rez-de-chaussée :
Charmante propriété avec cuisine entièrement équipée, vaste îlot avec plan de travail en granit, salon ouvert avec poêle à bois, bénéficiant d'une vue sur le jardin et la piscine.
Portes-fenêtres donnant directement sur une terrasse ensoleillée (15 m x 3 m) avec accès au jardin et à la piscine par un escalier extérieur en colimaçon.

Chambre 1 - avec W.-C. adjacent et douche séparée.

Premier étage :
- 2 chambres de type suite parentale (2 et 3) complètes avec salle de bains ; une avec baignoire et une avec douche, bénéficiant d'une vue sur le jardin privé et la piscine vers la côte méditerranéenne.
- chambre 4
- chambre 5
- une salle d'eau et W.-C.
- Escalier en colimaçon interne au rez-de-chaussée et externe.

Gîte 1

Rez-de-chaussée :
- 2 chambres principales (1 et 2) avec douches et W.-C. attenants. Les portes-fenêtres de la chambre arrière donnent accès au jardin.