

Jolie maison sur sous-sol entièrement rénovée avec garage, jardin attenant et des vues superbes sur la rivière

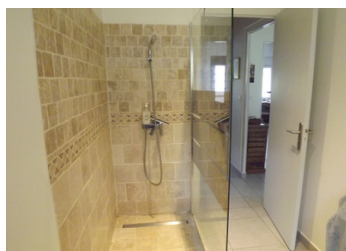


INFORMATION

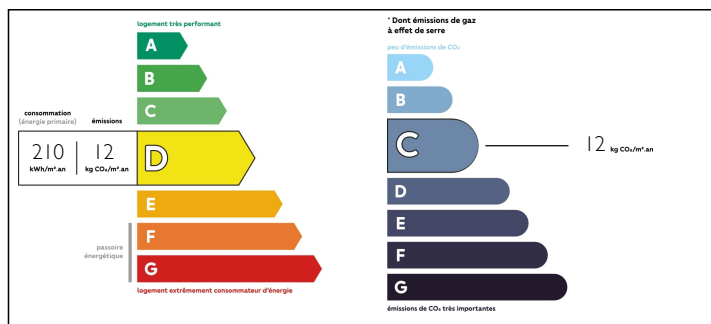
Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

Bien modernisée, cette agréable maison sur sous-sol est parfaitement située près du centre d'Availles-Limouzine avec une superbe vue sur la rivière Vienne. Avec 2 chambres doubles, salle d'eau moderne, un séjour spacieuse, une cuisine équipée et une salle à manger avec accès vers la belle terrasse. Le grand sous-sol, avec cuisine, et le garage en dessous offrent de superbes possibilités d'agrandir la surface habitable selon vos besoins. Sans travaux requis, et vendu meublée, cette maison vous permet vraiment d'emménager et de profiter dès le premier jour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grand séjour lumineux avec cheminée et poêle à bois. Cette grande pièce dispose d'un espace bureau à domicile avec une superbe vue sur la rivière.

Une cuisine équipée moderne est bien située à côté du salon avec de grandes fenêtres donnant sur le beau jardin arrière et des portes menant aux terrasses privées.

Deux chambres (11.6m² et 12.5m²), salle d'eau carrelée avec grande douche, wc séparée et accès intérieur vers le sous-sol/garage.

L'énorme sous-sol est divisé en garage (27m²), avec porte automatique, et deux autres espaces (48m²). Il y a une cuisine, avec eau courante et un radiateur fioul à ce niveau. L'espace pourrait être parfait comme bureau à domicile ou pour augmenter la surface habitable.

La maison bénéficie de l'eau de ville mais il y a un puits situé sous le sous-sol, avec une pompe et un nouveau filtre également.

La maison dispose de la climatisation ainsi que du chauffage central au fioul et du poêle à bois dans le salon. Bien isolée avec le double vitrage et des volets roulants électriques. Le système électrique a été refait avec un nouveau chauffe-eau au sous-sol.

Le jardin, bien entretenu et avec de belles vues, comprend un abri et un poulailler au fond, ainsi que des arbustes et des arbres fruitiers près de la terrasse. La terrasse est sans vis-à-vis et dispose d'un barbecue en briques, parfait pour les soirées d'été sous le parasol.

Abri bois

Portail glissant électrique/automatique, avec moteur neuf devant la maison.

Tout-à-l'égout

La...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 432 EUR

NOTES