

Charmante maison de campagne située à une heure de Dieppe, à proximité d'Aumale en Seine-Maritime

EXCLUSIF



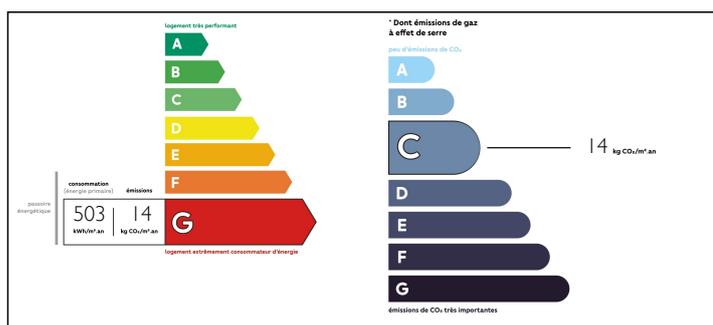
## INFORMATION

Ville:	Morienne
Département:	Seine-Maritime
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76 m <sup>2</sup>
Terrain:	1 100 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Avec ses 70 m<sup>2</sup> et son terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre idéal pour ceux qui cherchent à s'éloigner de la ville et à profiter de la vie à la campagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'intérieur de la maison a été décoré avec goût pour créer un espace accueillant et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec un poêle à bois pour des soirées confortables en hiver, deux chambres pour accueillir des invités ou des enfants, et une cuisine équipée pour préparer de délicieux repas. À l'étage, vous découvrirez une belle pièce palière qui peut être utilisée comme chambre d'appoint, une salle de bains avec une baignoire à sabots et une chambre pour vous reposer paisiblement.

Cette maison est l'endroit parfait pour les citadins en quête de calme et de verdure, ainsi que pour les jeunes couples qui cherchent à faire leur premier achat immobilier. Imaginez passer vos week-ends à vous détendre dans votre jardin, à organiser des barbecues avec des amis, ou à vous promener dans les magnifiques paysages environnants.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder votre propre maison de campagne en Normandie. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et tomber amoureux de cet endroit charmant.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 309 EUR**

## NOTES