

Grande propriété à rénover avec cour devant, jardin à l'arrière et dépendances.



INFORMATION

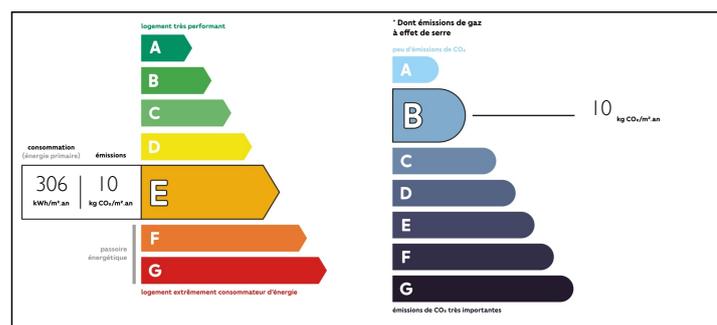
Ville:	Lupsault
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	1675 m2



RÉSUMÉ

Grande maison en pierre à rénover. La propriété est actuellement divisée en deux logements, mais pourrait également être fusionnée pour former une grande maison familiale. La cour exposée au sud est très accueillante et possède un beau portail vert. Il y a une cuisine d'été et quelques "petits toits". A l'arrière de la propriété se trouve un grand hangar, un jardin arrière, un garage et un atelier. Sur le côté de la propriété (en traversant un impasse), il se trouve un terrain constructible. La propriété a un grand potentiel, mais elle nécessite une rénovation complète (électricité, fenêtres, fosse septique, toiture, décoration, etc.).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en plus de détails :

Rez-de-Chaussée maison 1 :

Entrée : 6 m²

Cuisine : 25 m² avec cheminée

Salon : 18 m²

Salle d'eau (3 m²) avec cumulus

WC

Premier étage maison 1 :

Couloir (environ 10 m²)

3 chambres (14 m², 10 m² et 13 m²)

WC Séparé

Rez-de-Chaussée maison 2

Cuisine 18 m²

Salon 24 m²

Premier étage Maison 2

Couloir et deux pièces (14 et 17 m²)

Les deux maisons peuvent être rejoint par ouvrir une porte au niveau de la toilette au rez-de-chaussée et un placard au premier étage.

A l'arrière de la maison se trouvent:

un hangar (environ 115 m²),

un atelier, un cellier et un garage (ensemble environ 60 m²)

Un jardin

Sur le côté de la propriété (en traversant un impasse), il se trouve un terrain constructible.

Village tranquille avec une boulangerie bio à 2 km.

Proche d'un plan d'eau avec restaurant d'été.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **230 EUR**

NOTES