

Joli cottage de 2 chambres dans un endroit isolé avec un grand jardin.

EXCLUSIF



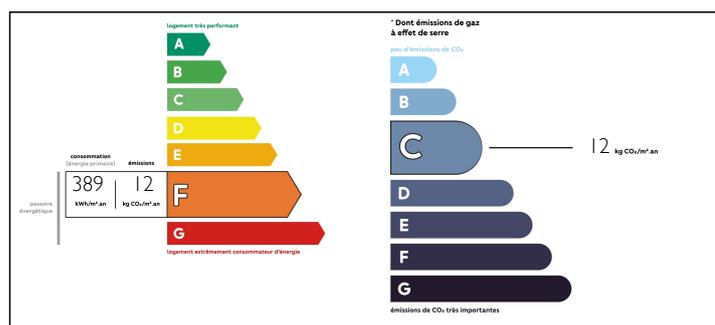
## INFORMATION

Ville:	Saulnay
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77 m <sup>2</sup>
Terrain:	744 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Magnifique et charmante maison nichée dans un hameau du Parc naturel régional de la Brenne, réputé pour sa faune et ses activités sportives de plein air. La propriété offre 2 chambres avec un lit simple sur un grand palier. En bas, il y a un salon confortable avec un poêle à bois, une salle à manger avec des portes-fenêtres menant à la terrasse et au jardin et une cuisine. La maison est située au bout d'un cul-de-sac verdoyant. Il y a beaucoup d'espace pour se garer en dehors des routes et un petit abri en pierre se trouve en face.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## NOTES

## DESCRIPTION

Par la porte d'entrée, vous entrez dans le salon confortable avec son poêle à bois et ses poutres apparentes, qui sont une caractéristique de toute la maison, et au-delà, dans la salle à manger avec accès au jardin.

À droite du salon se trouve une cuisine lumineuse et aérée qui mène à la salle de bains, qui abrite une buanderie.

En haut de l'escalier, tournez à gauche vers la chambre principale. Tournez à droite sur le grand palier qui peut facilement accueillir un lit simple, et continuez jusqu'à la deuxième chambre.

Il y a des radiateurs électriques partout. La maison est équipée d'un double vitrage, à l'exception de la salle de bains.

Mézières-en-Brenne, avec ses commodités locales, est à environ 10 minutes et Châteauroux, la capitale de l'Indre, est à 35 minutes avec sa gare qui permet de rejoindre Paris en 2 heures.

L'aéroport de Poitiers est à moins de 90 minutes, celui de Limoges à un peu plus de 90 minutes et celui de Tours à 80 minutes.

De l'autre côté de l'allée herbeuse se trouve une dépendance pour les bûches, etc. À l'arrière de la propriété se trouve un jardin de bonne taille, principalement recouvert de gazon.

La propriété est prête à être emménagée et a été rénovée à un niveau élevé.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>