

JOLIE MAISON DE CAMPAGNE À RÉNOVER + 844 M2 DE JARDIN + PROCHE DE PAU

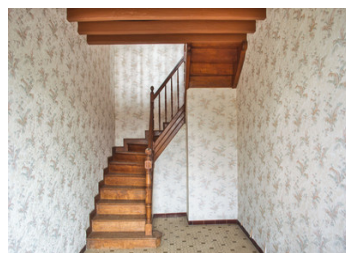
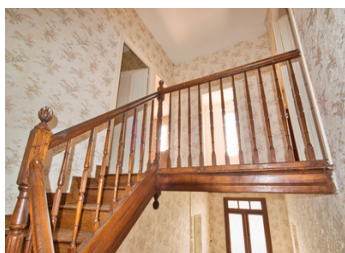
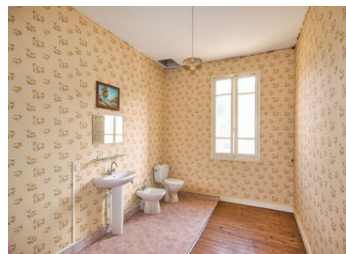


INFORMATION

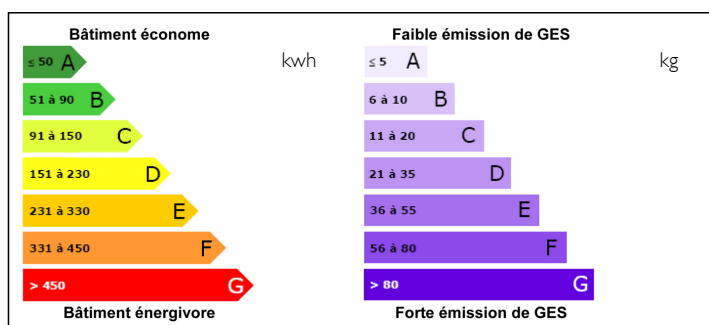
Ville:	Artix
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	I
Surface:	167 m2
Terrain:	844 m2

RÉSUMÉ

Si vous êtes intéressé par un projet de rénovation dans la campagne des Pyrénées Atlantique, cette maison de ferme de style béarnaise, présente une opportunité d'investissement idéale. Idéalement situé dans un charmant village proche d'Artix et de Pau, vous pourrez bénéficier à la fois de la proximité de nombreux commerces essentiels, et de la douceur de mode de vie de la région. En arrivant à la propriété, vous remarquerez de nombreux paysages et forêts magnifiques qui n'attendent que vous pour être explorés. Le jardin devant et derrière la maison fait 844m2, vous laissant beaucoup d'espace pour garer vos voitures et aménager l'espace avec une terrasse ou une piscine, si vous le souhaitez.

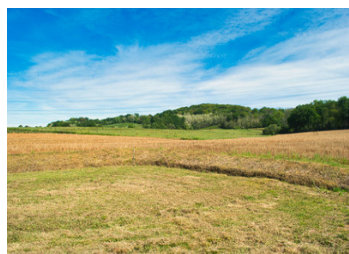


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

De la façade, la maison a un style béarnais très typique - cinq belles fenêtres aux volets rouge foncé donnant sur le côté sud.

La porte principale mène à un couloir avec son escalier en bois d'origine menant au premier étage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon spacieux à gauche et une salle à manger à droite. En passant par cette salle à manger, vous arriverez à l'arrière de la maison avec une chambre supplémentaire, une cuisine et une salle de bain. Au premier étage, il y a quatre chambres séparées, dont deux ont deux fenêtres, laissant entrer beaucoup de lumière dans la maison.

Rez-de-chaussée :

- Couloir avec escalier : 16 m²
- Salle de réception : 25 m²
- Salle à manger avec cheminée : 18 m²
- Cuisine : 15 m²
- Salle de bain : 6 m²
- TOILETTES
- Chambre : 12 m²

Premier étage :

- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 12 m²
- Chambre 3 : 15 m²
- Chambre 4 : 15 m²
- Espace bureau/ Dressing : 6 m²

Extérieur :

- 844 m²

La propriété a besoin d'une rénovation complète, car elle ne dispose d'aucune solution d'électricité, de chauffage ou d'assainissement sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>