

Pavillon 4 chambres avec jardin et sous-sol. Profitez de la campagne avec accès facile à la ville.



INFORMATION

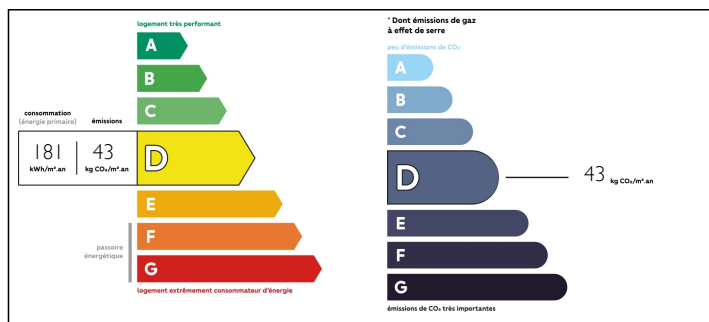
Ville:	Colombiers
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	106 m2
Terrain:	1733 m2

RÉSUMÉ

Cette maison peut être aménagée selon vos besoins avec 2-4 chambres (une chambre est actuellement utilisée comme bureau, une autre était auparavant une salle à manger) et beaucoup d'espace de stockage/garage en plus. Le Futuroscope est à 20 minutes dans un sens et la ville historique de Châtelleraut (avec tous les commerces et services dont vous pourriez avoir besoin) à un peu plus d'un quart d'heure dans la direction opposée. C'est un endroit idéal pour ceux qui souhaitent travailler soit à domicile soit à Châtelleraut, Poitiers ou Paris (accès TGV). Elle conviendrait tout aussi bien comme maison de vacances, à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Poitiers, d'où l'on peut obtenir des vols bon marché à destination et en provenance du Londres, Barcelone ou Edinbourg. Depuis la gare de Chasseneuil ou de Châtelleraut, vous pouvez prendre un train et vous rendre à Paris en moins de deux heures.

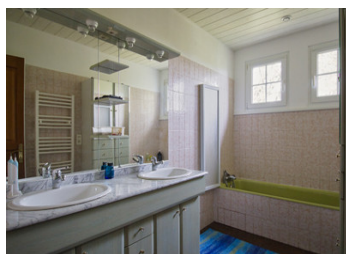
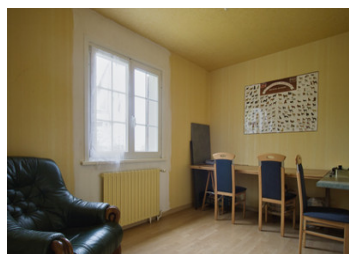


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un joli chemin mène à la porte d'entrée, commodément abritée sous un porche généreux. De là, vous entrez dans un hall en forme de L avec des portes doubles menant à un salon/salle à manger de 25m² à votre droite. Cette pièce dispose d'une cheminée, de portes-fenêtres donnant sur la terrasse de 50m² qui s'étend sur toute la longueur de la maison, et d'une fenêtre donnant sur le verger (dont l'achat est potentiellement négociable en plus). A gauche se trouve la cuisine (12,5m²), également avec des portes-fenêtres à l'avant, et une porte mène à la première chambre (12m², également avec des portes-fenêtres à l'avant) qui pourrait alternativement servir de salle à manger si vous n'aviez pas besoin de quatre chambres et préféreriez avoir une salle à manger et un salon séparés. Si vous préférez la garder comme chambre à coucher (elle dispose déjà d'un placard intégré, avec une penderie abattante sur la partie supérieure, autrement difficile à atteindre), vous avez la possibilité de fermer la porte de la cuisine, car une autre porte mène au couloir derrière, d'où vous pouvez accéder à la deuxième chambre (presque une image miroir de la première, mais avec une fenêtre à l'arrière à la place des portes-fenêtres). La salle de bains, avec baignoire et double lavabo, mesure 6 m². La troisième chambre, derrière le salon, avec une fenêtre à l'arrière, mesure 11 m². De retour dans le couloir, on accède à un WC ainsi qu'à deux placards de rangement...

NOTES