LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20666LOK61

Prix: 115 000 EUR
honoraires charge vendeur

Intéressant pour les investisseurs, 2 maisons jumelées, parfaites pour la location, proche de Flers.

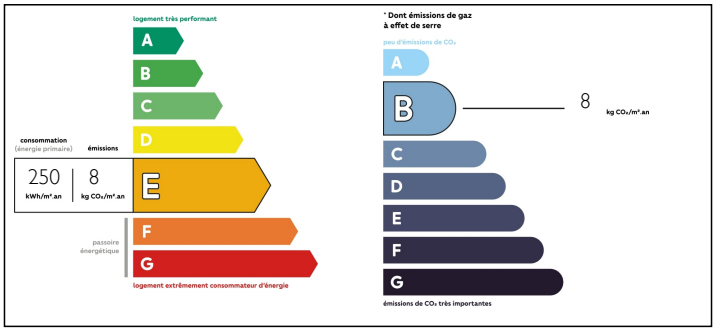
INFORMATION

Ville:	La Selle-la-Forge
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	150 m2
Terrain:	1590 m2

RÉSUMÉ

Propriété atypique composée de deux maisons mitoyennes, idéale pour les investisseurs ou pour une résidence principale et une location. Idéale pour les investisseurs ou pour une résidence principale et une location. Idéalement situé à proximité de Flers avec vue sur la campagne à l'arrière, cependant, le chemin de fer passe en face mais ce n'est pas une ligne très fréquentée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20666LOK61 Prix: 115 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1507 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Deux maisons ,

Premiére, 100 m²

Au rez-de-chaussée; séjour, cuisine, salon, salle d'eau avec wc,

A l'étage; palier, quatre chambres, salle d'eau avec wc, débarras,
Grenier.
Garage, hangar, bâtiment attenant. 1280 m² de terrain,

Deuxieme maison, 60 m²

Au rez-de-chaussée; cuisine, salon/salle à manger, salle de bains avec wc,
A l'étage; palier, deux chambres.
Cave, garage, 310 m² de terrain,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr