

Maison en pierre, bien présentée offrant trois chambres, piscine, dépendances et jardin.

EXCLUSIF

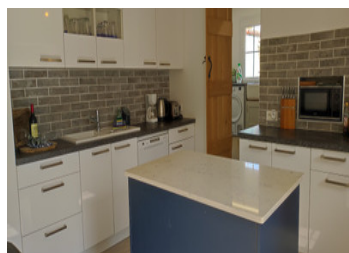


INFORMATION

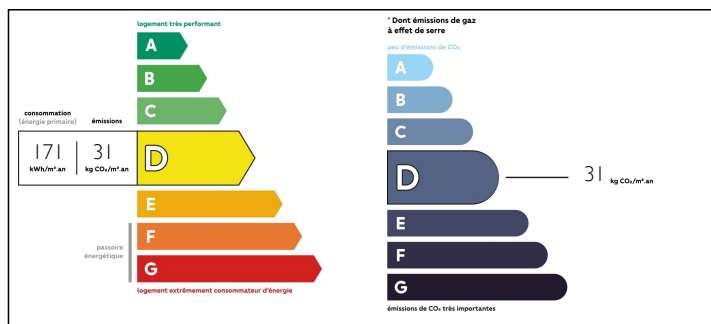
Ville:	Alloinay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	3395 m2

RÉSUMÉ

Une perle rare, prête à être emménagée et magnifiquement présentée, cette propriété mitoyenne de trois chambres offre de l'intimité et une piscine, un four à pain et des dépendances prêtes à être transformées. Une visite est nécessaire pour apprécier ce qui est offert ici.

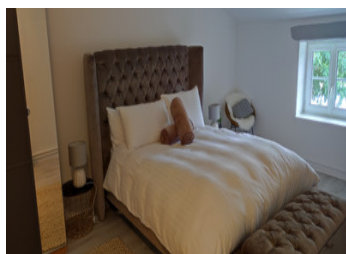


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par une allée de peupliers, cette propriété est étonnamment privée, tout en n'étant pas loin de tout ce dont vous avez besoin.

La maison se trouve dans une impasse et bien qu'elle soit rattachée à un voisin, vous avez toujours l'impression d'être caché.

Double vitrage, chauffage central et décoration de bon goût.

Jardin mature bien entretenu. Avec piscine creusée et espace barbecue.

Plus de détails :

Cuisine 12 m² aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes et lave-vaisselle.

Buanderie 8,5 m².

Chaufferie abritant la chaudière au fioul 6,6 m².

W.-C.

Salle à manger 29 m², placard de rangement.

Salon 29 m², cheminée charentaise avec poêle à bois.

Accès à la cave 14,7 m².

Salle d'eau 7 m² comprenant une douche à l'italienne et deux lavabos.

À l'étage :

Palier 11 m².

3 Chambres 19 m², 16 m² et 16 m², cette dernière ayant une salle d'eau et WC de 5 m².

Salle d'eau et WC 2,7 m².

Couloir 6 m² avec placard de rangement 2 m².

À l'extérieur :

Terrasse couverte 16 m² avec four à pain et barbecue

Grange 10 m² avec atelier 27 m².

Garages / hangars 22 m² et 20 m²

Maison à rénover 24 m² au rez-de-chaussée.

Piscine creusée 9 m x 4 m avec terrasse carrelée et barbecue.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: 1 600 EUR

NOTES