

Merveilleuse propriété idyllique au bord de la rivière avec terrain dans un village français romantique

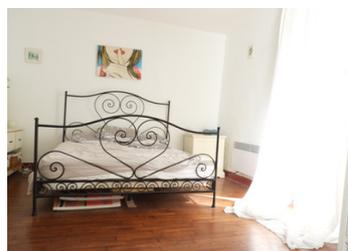
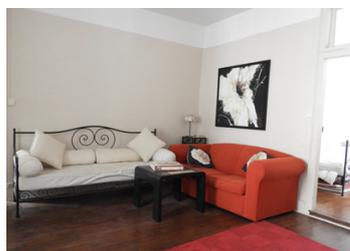
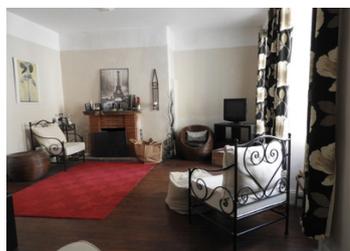


## INFORMATION

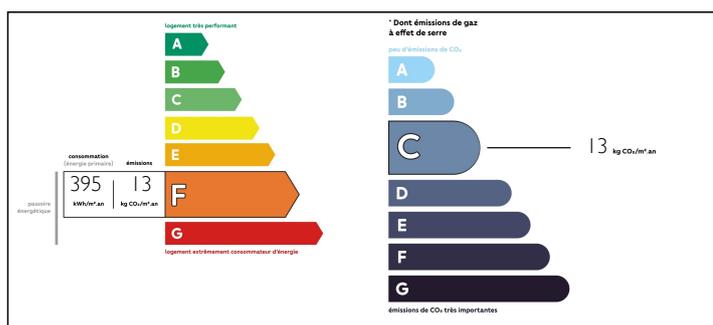
Ville:	Ségur-le-Château
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1888 m2

## RÉSUMÉ

Belle maison côté de la rivière, comprenant salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau (douche) avec toilettes et toilettes séparées. Grenier et cave. Garage attenant. Cabanon en pierres avec terrasse dessus. Parc-jardin plat



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans l'un des villages les plus authentiques de la Corrèze et aux portes de la Dordogne, vous trouverez cette charmante maison au bord de la rivière.

À droite de la porte d'entrée, vous trouverez le salon lumineux avec cheminée et derrière, il y a une chambre avec vue sur la rivière et sur le parc-jardin. L'autre chambre se trouve à gauche de la porte d'entrée.

En face de l'entrée se trouve l'escalier menant au grenier et un couloir menant à la cuisine, qui fait face à la rivière et au jardin.

Le plafond est fait de grandes poutres qui ont la forme des arbres dont elles sont issues. C'est pourquoi le plancher du grenier n'est pas nivelé. Mais si un plancher était posé sur les poutres, le grenier pourrait devenir un bel espace avec suffisamment de place pour deux chambres supplémentaires et une salle de bains.

L'abri en pierre est surmonté d'une magnifique terrasse.

Vous serez dans une région calme tout en étant proche des villages avec la plupart des commodités.

Ségur-le-Château est classé parmi les plus beaux villages et offre une atmosphère médiévale. La place du village au bord de la rivière et les maisons à colombages qui l'entourent sont tout simplement magnifiques. Il y a des bars et des restaurants pour profiter au maximum du paysage.

Les villages les plus proches avec supermarchés, bars/restaurants, médecins, vétérinaires, etc. sont Lubersac (7 minutes en voiture) et Amac-Pompadour (15 minutes en voiture).

L'aéroport de Limoges avec des vols réguliers vers le Royaume-Uni (et l'Europe)...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 422 EUR**

## NOTES