

Propriété de 4 chambres, près de la mer



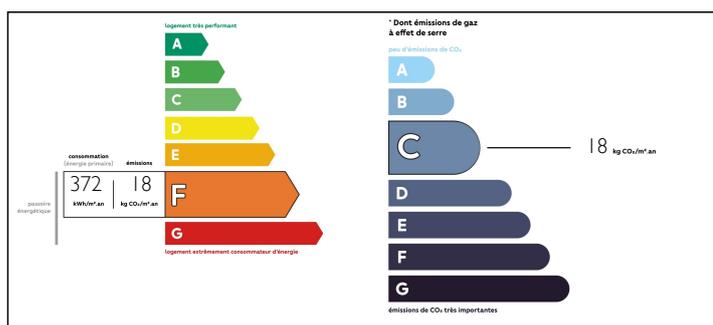
## INFORMATION

Ville:	Île-Tudy
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	786 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Propriété exceptionnelle de 4 chambres près de la mer. Face au lagon de Kermor et à seulement 15 minutes à pied de la plage, la propriété se trouve dans un quartier très recherché. Il s'agit d'un appartement dans un bloc de 4 accessibles par un escalier extérieur. Il a besoin de quelques rénovations mais a un énorme potentiel à la fois comme maison familiale ou location de vacances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'intérieur de la propriété se présente comme suit :

La porte d'entrée mène au salon et à la salle à manger (vue sur la lagune) :

3,9 m x 6,2 m

Cuisine de :

2,9 m x 3,8 m

À travers un passage vous verrez une salle de bains/W.-C. de :

2,3 m x 1,9 m

2 chambres de :

3,5 m x 2,9 m

3,5 m x 3 m

À l'étage supérieur, 2 autres chambres de :

5,1 m x 3,2 m

3,5 m x 4,5 m

Il y a une allée privée et un jardin avec cette propriété : 786 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES