

Maison de campagne sur deux niveaux à terminer - Très bel environnement



INFORMATION

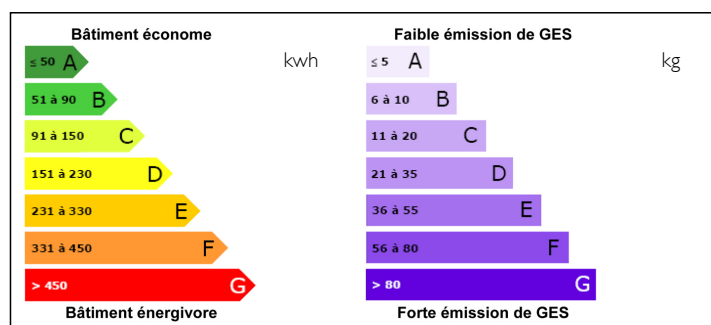
Ville:	Parcoule-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	7397 m2

RÉSUMÉ

Cette maison, construite en 1986, dispose d'un espace habitable d'environ 50m2 au rez-de-chaussée et une grand espace de 90m2 à exploiter au 1er étage. Située dans un cadre très calme et charmant, elle peut devenir une superbe maison de famille et offrir jusqu'à 160m2 d'espace habitable. Proche du village de Chenaud avec son restaurant et de St-Aulaye, avec ses commerces et sa plage en bord de rivière.

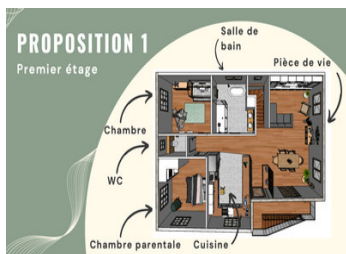


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 1986 sur 2 niveaux.

RDC :

Garage/cellier : 34m²

Cuisine/salon : 23m²

Chambre 1 : 15m²

Chambre 2 : 12m²

Salle de douche avec WC : 3,50m²

Etage à terminer, accessible de l'extérieur (escalier à installer à l'intérieur - emplacement prévu) : 90m² avec terrasse couverte de 10m²

Abri de jardin attenant : 27m² (chauffe-eau électrique)

Petite dépendance : 10m²

Simple-vitrage

Pas d'isolation

Poêle à mazout

Toit entretenu jusqu'en 2015

Partie du terrain constructible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES