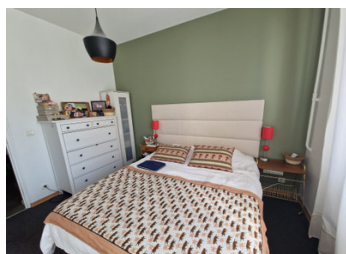


Appartement 3 chambres Salon Cuisine refait neuf, grande terrasse



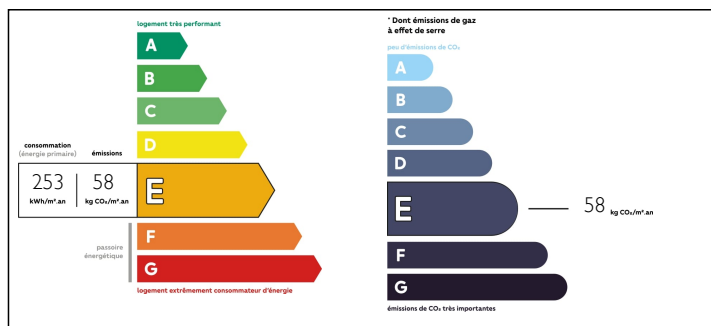
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

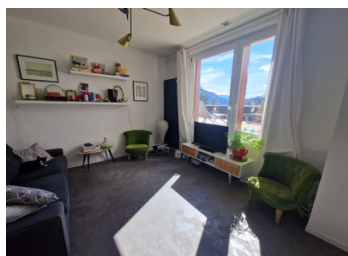
Appartement dans petite copropriété tout refait a neuf il y a 5 ans. 3 chambres (dont 1 chambre avec possibilité de faire une douche supplémentaire) , Cuisine ouverte sur le salon, très lumineux, vendu cuisine équipée. Une très grande terrasse côté Sud Au 1er étage Pas de cave ni de garage. Chauffage au fuel Dans un quartier résidentiel, très calme

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement est idéalement placé. Pas trop loin du centre ville, du nouveau quartier du 159, et proche de la Cité Historique Vauban.

Le gros avantage c'est la proximité avec les écoles, collège, lycée et Centre commercial.

Le départ de la station de ski est à 800 m

Briançon est une ville de 15000 habitants, sous prefecture des Hautes-Alpes.

Découvrez Briançon, la perle des Alpes ! Cette charmante ville historique située dans les Hautes-Alpes offre un cadre de vie exceptionnel. Avec son climat ensoleillé, ses paysages à couper le souffle et son patrimoine unique, Briançon est l'endroit idéal pour investir dans un bien immobilier.

Briançon bénéficie d'une position géographique privilégiée, entourée par les majestueuses montagnes des Alpes. Les amateurs de sports d'hiver seront comblés avec la proximité de plusieurs stations de ski renommées, telles que Serre Chevalier. En été, la région offre une multitude d'activités de plein air, comme la randonnée, le VTT et l'escalade, permettant de profiter pleinement de la nature environnante.

La ville fortifiée de Briançon est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Son architecture médiévale, ses remparts imposants et ses ruelles pittoresques en font un lieu chargé d'histoire et de charme. Les amateurs d'art et de culture seront séduits par ses musées, ses festivals et ses événements culturels tout au long de l'année.

En matière d'infrastructures, Briançon dispose de tous les équipements nécessaires à une vie quotidienne agréable. Vous trouverez des commerces, des restaurants, des écoles, ainsi que des installations sportives et de loisirs de qualité....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

NOTES