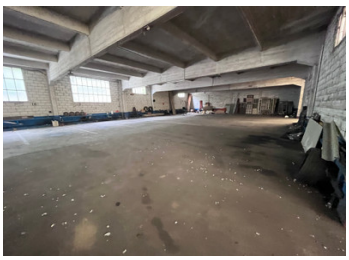
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20739SOC24

Prix: 526 250 EUR
honoraires charge vendeur

Ideal investisseur local commercial plus 1000 m2



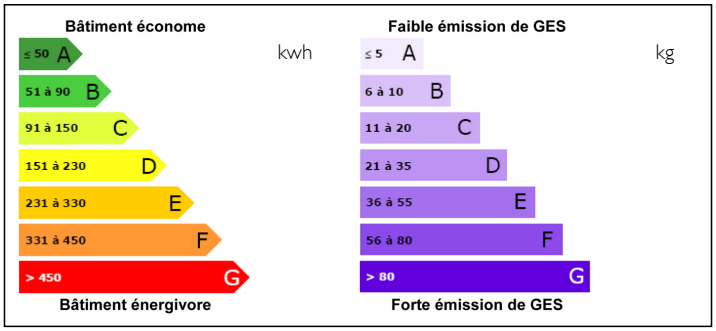
INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	1000 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Idéal investisseur, idéal pour faire un parking couvert. Possibilités 70 places . Rez-de-chaussée actuellement loué

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**5450 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet immeuble représente une opportunité idéale pour un investisseur, notamment pour la création d'un parking couvert. Voici quelques détails sur cette propriété :

Caractéristiques :

L'immeuble est idéalement situé pour accueillir un parking couvert, offrant une capacité potentielle de 70 places de stationnement. Cela répondrait à un besoin crucial dans de nombreuses zones urbaines où le stationnement est limité.
Le rez-de-chaussée de l'immeuble est actuellement loué, ce qui peut constituer une source de revenus supplémentaire pour l'investisseur pendant qu'il planifie et met en œuvre la transformation de l'espace en parking.
Potentiel :

La création d'un parking couvert dans cet emplacement stratégique peut représenter une opportunité lucrative, compte tenu de la demande croissante de stationnement dans de nombreuses villes.
Avec une capacité potentielle de 70 places, le parking peut attirer une clientèle diversifiée, notamment les résidents locaux, les employés des entreprises environnantes et les visiteurs.
Avantages :

Investir dans un parking couvert offre plusieurs avantages, notamment des revenus réguliers provenant des locations de places de stationnement, une valorisation de la propriété et une réduction des risques associés à d'autres types d'investissements immobiliers.
De plus, la transformation d'un espace existant en parking couvert peut représenter un investissement relativement moins coûteux par rapport à la construction d'un nouveau bâtiment, tout en offrant un retour sur investissement attractif à long terme.
Potentiel d'Expansion :