LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20756HA47

Prix: 450 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en pierre bord du Lot avec ponton et place pour bateau

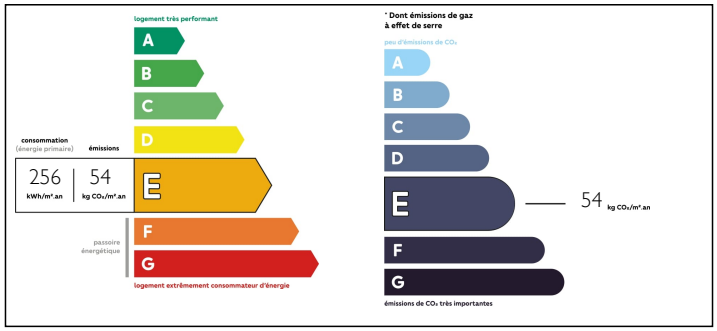
INFORMATION

Ville:	Villeneuve-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	160 m2
Terrain:	10392 m2

RÉSUMÉ

Maison comprenant grand séjour ouvert salle a manger et cuisine, cheminée en pierre avec inserte, éscaler au première étage avec WC séparé, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche italienne et baignoire, salle d'eau avec douche a l'italienne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

EXTERIEURE, cuisine d'été avec BBQ, bar, espace a manger al fresco, piscine au sel, couverture électrique, jacuzzi, parcours de pétanque, local technique piscine, salle d'eau et WC, sauna, espace outils de jardin, atelier, puits, abri voiture 2 place, parking plusieurs véhicules, jardin cloturé avec bordure sur la rivière, ponton peche avec pergola, amarrage bateau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES