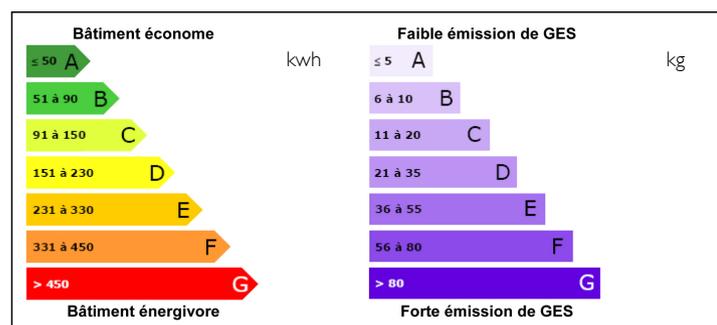


Grand immeuble comprenant 3/4 logements, à rénover. À 10 minutes de Loudéac. Terrain avec verger.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Trévé
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	12
SdB:	4
Surface:	333 m <sup>2</sup>
Terrain:	5838 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Au calme de la campagne, à quelques minutes en voiture de Trévé et neuf minutes de Loudéac, cette grande propriété était destinée à être une maison familiale multigénérationnelle. Elle n'a jamais été achevée et a été peu occupée. Actuellement aménagé en trois logements, il pourrait être divisé en quatre ou être réuni en une seule maison familiale. Idéal pour les investisseurs, ceux qui travaillent dans le bâtiment ou pour quelqu'un qui cherche à gérer des gîtes. Située sur près de 6 000 m<sup>2</sup> de terrain, avec de belles vues sur la campagne, des arbres fruitiers et de nombreuses dépendances. Au rez-de-chaussée se trouvent quatre entrées principales, sept chambres, une salle d'eau/WC. À l'étage, par l'un des quatre escaliers, se trouvent douze chambres et trois salles de bains/WC. De l'autre côté de la cour se trouve un grand atelier composé de trois pièces. C'est l'occasion d'acheter une grande propriété, en grande partie construite, et de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au calme de la campagne, à quelques minutes en voiture de Trévé et neuf minutes de Loudéac, cette grande propriété était destinée à être une maison familiale multigénérationnelle. En raison d'un changement de circonstances, elle n'a jamais été achevée et a été peu occupée.

Actuellement aménagée en trois logements, elle pourrait être divisée en quatre. Elle pourrait également être combinée en une impressionnante maison familiale. Idéal pour les investisseurs, ceux qui travaillent dans le bâtiment ou pour quelqu'un qui cherche à gérer des gîtes.

Située sur près de 6 000 m<sup>2</sup> de terrain, avec de belles vues sur la campagne, des arbres fruitiers et de nombreuses dépendances, cette propriété de caractère est pleine de potentiel.

## NOTES

Au rez-de-chaussée se trouvent quatre entrées principales, sept chambres, une salle d'eau/WC. À l'étage, par l'un des quatre escaliers, se trouvent douze chambres et trois salles de bains/WC. De l'autre côté de la cour se trouve un grand atelier composé de trois pièces.

C'est l'occasion d'acheter une grande propriété, en grande partie construite, et de la transformer en la maison de vos rêves.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>