

Maison en pierre spacieuse avec piscine au calme, proche de Penne d'Agenais



INFORMATION

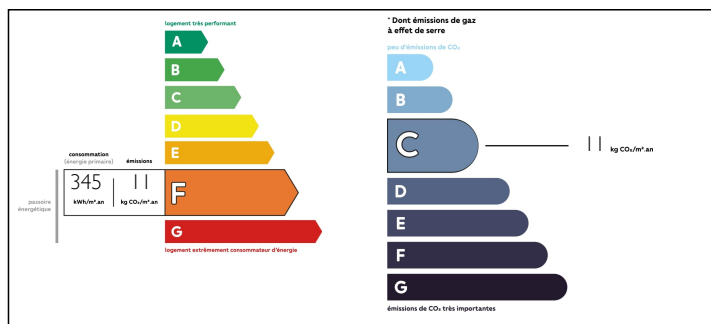
Ville:	Penne-d'Agenais
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2690 m2

RÉSUMÉ

Cette belle et spacieuse maison en pierre comprend un grand salon/salle à manger avec un poêle à bois, une cuisine équipée avec un coin salon donnant sur la terrasse couverte, une salle de bains avec WC, une cave et un garage. Au premier étage, on trouve une chambre principale avec une grande salle d'eau, une deuxième chambre avec un lavabo séparé et un WC, ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de troisième chambre. A l'extérieur, 2 terrasses, un jardin avec piscine clôturée (10m x 5m) et une grange. Chauffage électrique Double vitrage



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE

Salon/salle à manger (42 m²) avec cheminée et poêle à bois

Cuisine équipée avec coin salon (25 m²) avec feu à gaz, four, lave-vaisselle (neuf) et accès extérieur à la terrasse couverte

Salle de bain (3,5 m²) avec WC, chauffe-eau et sèche-serviettes électrique

Hall d'entrée (4 m²)

Garage avec buanderie (17 m²)

PREMIER ETAGE

Chambre 1 (12 m²) avec salle d'eau séparée avec lavabo et WC (1,5 m²)

Chambre 2 (13 m²) avec placards et salle d'eau ensuite

Salle d'eau (17 m²) avec douche, lavabo, chauffe-serviettes électrique, WC et beaucoup d'espace de rangement.

Mezzanine (15 m²) pouvant accueillir une 3ème chambre.

EXTRA :

Cave (18 m²)

Abri indépendant

Piscine clôturée avec couverture (10 m x 5 m) au chlore, avec nouvelle pompe (2023)

Arbres fruitiers (bio)

Double vitrage

Chauffage électrique et poêle à bois

Taxe foncière : 1585€

Surface habitable : 140 m².

Surface totale du terrain : 2690 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1585 EUR

NOTES