

Superbe appartement au coeur de la vieille ville médiévale de Sarlat. Deux chambres avec balcon et terrasse



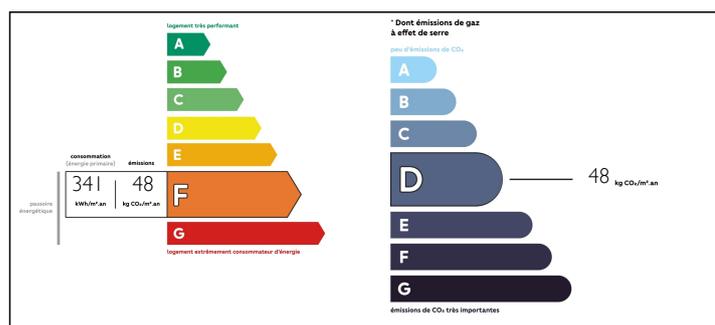
## INFORMATION

Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété conçue et finie de manière professionnelle dans une belle cour du centre historique de Sarlat. Elle est parfaite pour un investissement locatif à court terme et attirera les touristes tout au long de l'année. Il s'agit d'une propriété de deux chambres avec une cuisine moderne et un superbe salon/salle à manger. Chaque angle est charmant et les différents éléments d'époque vous permettent d'apprécier l'histoire du bâtiment - il y a de hauts plafonds et d'immenses fenêtres lumineuses pour laisser entrer la lumière. Il y a des cheminées en pierre, des planchers en bois et une jolie terrasse pour prendre son café du matin. La maison se trouve à deux pas des marchés, des boutiques, des bars et des cafés, tout en étant légèrement en retrait du bruit et des principales artères.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Salon 20 m<sup>2</sup>, salle à manger 6 m<sup>2</sup>, couloir 2.5 m<sup>2</sup>, balcon 2 m<sup>2</sup>, WC, cuisine 9 m<sup>2</sup>, chambre 12.5 m<sup>2</sup>, terrasse 10 m<sup>2</sup>, salle de bain 3 m<sup>2</sup>, chambre 10 m<sup>2</sup>.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1379 EUR

## NOTES