LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20878SIJ47 Prix: 296 800 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison pigeonnière

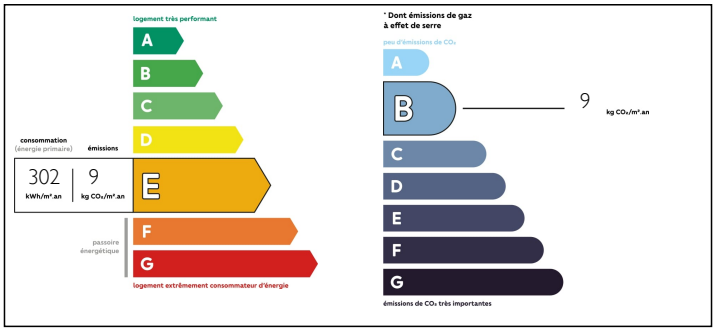
INFORMATION

Ville:	Villeréal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	144 m2
Terrain:	7030 m2

RÉSUMÉ

Ce charmant pigeonnier est plein de caractère, offrant un logement adaptable, actuellement deux chambres doubles et deux chambres simples, un salon lumineux et aéré et un jardin clos facile à entretenir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20878SIJ47 Prix: 296 800 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (280 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Une véranda orientée à l'ouest s'étend sur toute la façade de la maison et vous mène à la cuisine équipée/salle à manger de 20m2. A gauche, une chambre au rez-de-chaussée de 18m2 ou un hall menant à des WC, une salle de bain séparée avec douche indépendante, un débarras sous l'escalier, une porte vers la grange attenante menant à une buanderie et à une pièce actuellement utilisée comme chambre, 5m2.

A l'étage, une chambre simple et un salon de 20m2 avec des fenêtres à double exposition donnant sur la campagne. Des escaliers en bois mènent à une chambre lumineuse de 19m2 avec deux niveaux de mezzanine. A l'extérieur, une autre pièce de stockage abritant le chauffage central et le chauffe-eau, un abri pour voiture. Une grange ouverte en bois supplémentaire abrite l'équipement de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr