

Charmante et grande maison de campagne, au calme et loin de toutes agitations du quotidien



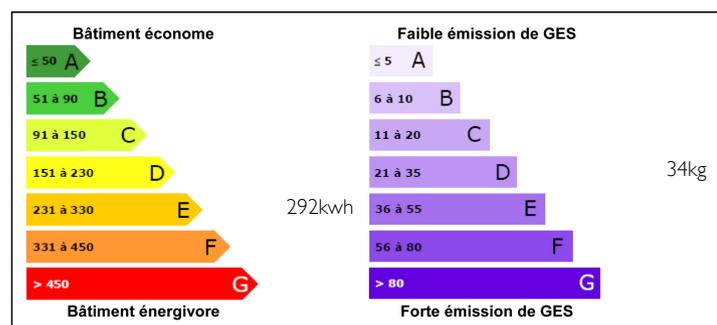
INFORMATION

Ville:	Pacy-sur-Eure
Département:	Eure
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	230 m ²
Terrain:	1959 m ²

RÉSUMÉ

A quelques pas des commerces et services, à 10 minutes de Pacy-sur-Eure,, pleine de charme et d'authenticité, à l'abri des regards, dans un environnement paisible, cette propriété se compose d'une maison et de trois appartements situé sur un agréable terrain partiellement aménagé d'aires planes en paliers. Les nombreuses chambres et le petit bâtiment non attenant à la maison peuvent accueillir amis, parents ou une activité de gîtes et chambre d'hôtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette grande et élégante maison de famille de caractère est située à 6 minutes de la gare pour Paris St-Lazare, 10 minutes de Pacy-sur-Eure, 25 minutes de Vernon et Giverny et Evreux, 45 minutes de Rouen, 1h00 de Paris, 1h30 de Deauville et ses plages, de Dieppe et du Havre, 3h00 de Calais et se compose comme suit :

Maison principale

Rez de Chaussée

Cuisine □ 11,1 m²

Salle à manger □ 24 m²

Salle d'eau □ 7,4 m²

Etage

Chambre 1 □ 11,3 m²

Chambre 2 □ 9,8 m²

Séjour □ 40 m²

Salle de bain □ 5,5 m²

Appartement 1

Rez de Chaussée

Chambre 1 □ 14,5 m²

Salle d'eau □ 4 m²

Etage

Chambre 2 □ 11,5 m²

Salle d'eau □ 3,5 m²

Appartement 2

Rez de Chaussée

Chambre 1 □ 15 m²

Etage

Chambre 2 □ 12,7 m²

Salle d'eau □ 2,1 m²

Appartement 3

Rez de Chaussée

Cuisine □ 12,9 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

NOTES