

Grande maison familiale avec vue imprenable sur la mer atlantique et annexe indépendante.



INFORMATION

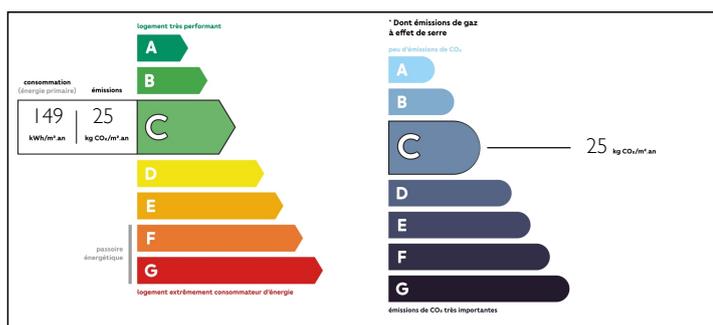
Ville:	Treffogat
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m ²
Terrain:	416 m ²

RÉSUMÉ

Si vous êtes à la recherche d'une vue sur la mer, celui-ci est à voir absolument ! Vous avez la plus belle vue sur la mer depuis le 1^{er} et le 2^e étage, qui ont tous deux des balcons permettant une vue encore meilleure ! Un joli port se trouve également à quelques centaines de mètres. Cette maison spacieuse offre un grand logement avec un salon à chaque étage, mais vous pouvez bien sûr l'arranger comme vous le souhaitez. Il y a aussi l'énorme bonus de l'annexe indépendante qui offre 2 chambres, une salle de douche et un salon avec un coin cuisine et encore cette vue imprenable bénéficiant également de son propre balcon. Idéal pour rendre visite à la famille et aux amis ou si vous souhaitez obtenir un revenu.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le logement se compose actuellement des éléments suivants

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée 11,1 m²
- Cuisine 12,5 m²
- Salle à manger 14,5 m²
- WC 2,5 m²
- Placard 2 m²
- Salle de bains 3,6 m²
- Buanderie 5,9 m²
- Salon 16,8 m²

Premier étage

- Palier 5 m²
- Chambres 14,1 et 15,1 m²
- Salon 26,1 m²

Deuxième étage

- Salon 14,4 m²
- Salle de bains 4,4 m²
- Chambre 11,9 m²

Annexe

Rez-de-chaussée

- Chambre 10,7 m²

Premier étage

- Salon avec coin cuisine 16,1 m²
- Chambre 8,8 m²
- Salle d'eau 2,7 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 653 EUR

Taxe habitation: 1 925 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>