

Charmante villa, 215 m2, 4 chambres, 1 bureau, 3 salles d'eau, 2 ateliers, piscine, terrain 3049m2, zone UC



INFORMATION

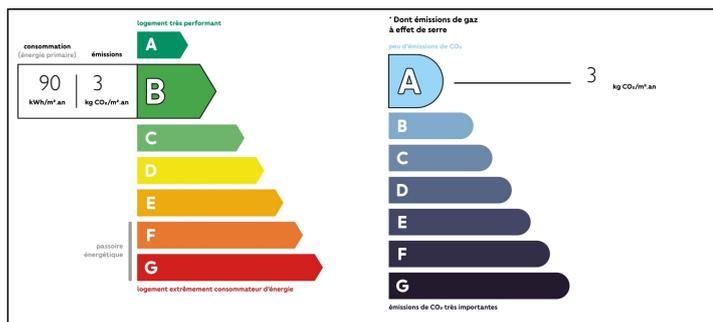
Ville:	Salernes
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	215 m2
Terrain:	3049 m2



RÉSUMÉ

Investissez sûre et sereinement dans cette belle maison édifiée avec matériaux de qualité et inspirée par l'élégance de la Provence. Élégante villa de 215 m², dans un jardin d'oliviers et d'arbres fruitiers de 3049 m². La maison comprend 4 chambres, 1 dressing, 1 bureau, 2 salles d'eau, 1 salle de bains, 1 cellier, 1 salon/ séjour, 1 cuisine, 2 ateliers, 1 piscine et abri pour 3 voitures. Située au cœur de la Provence, une région réputée pour ses vignes, ses châteaux et son art de vivre. À 30 km des Gorges du Verdon, à 1h de la côte méditerranéenne et d'un accès facile à l'aéroport international de Marseille ou de Nice.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paradis naturel, abritant une charmante bastide, la propriété accueille une palette passionnante d'expériences débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié en Provence.

Détails:

Pièces : 6 pièces

Surface : 215 m²

Terrain : 3049 m²

Chauffage : Au sol, Pompe à chaleur, Individuel

Eau chaude : Pompe à chaleur

Le type de traitement des eaux usées :

Tout-à-l'égout

État : Excellent état

Exposition : Est Sud-est

Vue : Jardin

Construit en : 1983

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2465 EUR

NOTES

Étage Rez-de-chaussée

I Chambre 14 m²

I Chambre 9.7 m²

I Chambre 9.37 m²

I Chambre 18 m²

I Salle de douche / toilettes 3.8 m²

I Salle de bains / toilettes 15 m²

I Couloir 6 m²

I Cellier 6.41 m²

I Cuisine 13.26 m²

I Séjour 51 m²

I Entrée 11 m²

Étage 1er

I Palier 5.7 m²

I Chambre 17 m²

I Salle de bains / toilettes 8.74 m²

I Dressing 8.42 m²

Jardin paisible et clos, avec des arbres fruitiers et des oliviers :

- abri 3 voitures,
- 2 grands ateliers,
- piscine (9x5) en mosaïque.