

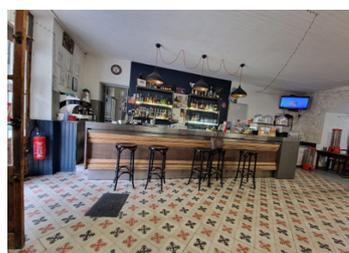
Fonds de commerce bar/restaurant/snack



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Montbrun-les-Bains
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	40 m2



RÉSUMÉ

À vendre, fonds de commerce licence 4 bar/restaurant/snack. Une affaire à fort potentiel qui fonctionne très bien avec les locaux hors saison et durant la saison estivale s'y ajoutent les cyclistes, motards et curistes. Montbrun-les-bains est un village thermal perché au sein du Parc naturel des Baronnies et face au Mont Ventoux ; c'est le pays de Jean Giono où sources, fontaines et vieilles pierres rivalisent de charme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre ce fonds de commerce licence 4 bar/restaurant/snack à fort potentiel qui attire aussi bien les locaux hors saison que les cyclistes, motards, curistes et les amoureux de la nature durant la saison estivale.

Ce commerce est équipé d'une cuisine pratique, d'un large bar avec deux salles de restauration : une extérieure et une intérieure.

La terrasse de 40 m² actuellement peut-être agrandie (location auprès de la mairie 7 € le m²). Un bar connu dans la région et qui propose en août des soirées musicales.

Le loyer actuel est de 700 €/mois.

Situé sur les hauteurs du village dans le périmètre de protection de l'église, où vos clients pourront profiter d'une vue magnifique sur la vallée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES