

Maison de 150m2 avec 4 chambres, grange de 120m2 et piscine sur 1000m2 de terrain



INFORMATION

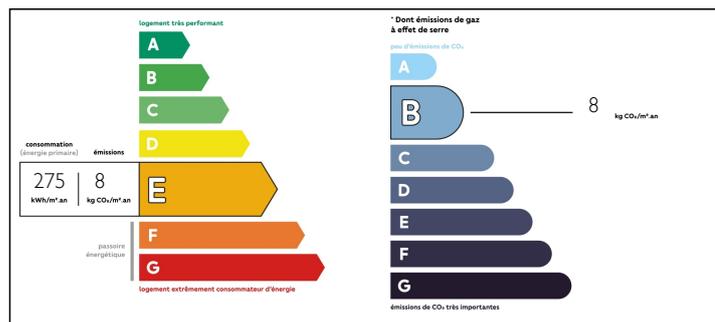
Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	1000 m2



RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre de 150 m2 au coeur d'un village rural. à 3,5km de Verteillac, sur un terrain paysagé . La piscine exposée SUD-OUEST offre une vue dégagée sur le coeur du village et son église romane. Au rez- de-chaussée, une agréable et lumineuse cuisine / salle à manger, ouvre sur un salon, une chambre spacieuse ainsi qu'une salle d'eau et WC complète l'ensemble. A l'étage, on trouve trois chambres ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Du rez-de-chaussée on accède à la grange et le garage par une charmante cour végétalisée. Il existe trois places de parking privées ainsi qu'un espace de stationnement communal à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Une entrée- cuisine entièrement équipée - coin repas de 27 m2 environ .

Un salon avec cheminée de 25,5 m2 (Poêle à bois)

Une chambre de 26,5 m2.

Une salle d'eau et WC séparé de 6 m2 au total.

A l'étage:

Chambre 2 : 12,7 m2

Chambre 1: 28m2

Chambre 3 : 10 m2

Salle d'eau avec WC : 3 m2

Grange de 120m2 au sol

Piscine de de 4x8

Totalité terrain 1000m2

Chauffage électrique, double vitrage, fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES