

Belle maison de campagne, près de Rochechouart

EXCLUSIF



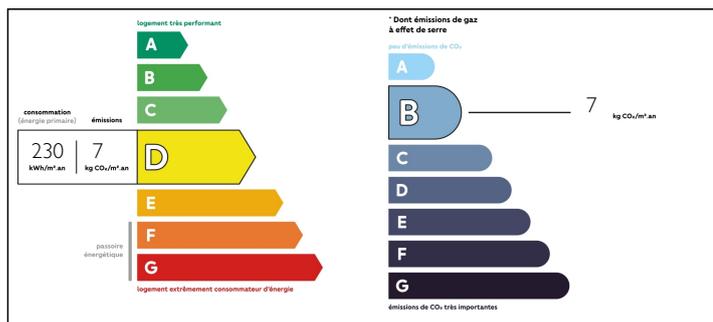
INFORMATION

Ville:	Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	94 m ²
Terrain:	266 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau entre Rochechouart (7 km) et Vayres (4 km) et à 45 km du centre de Limoges. Cuisine/salle à manger, salon avec four au pain, salle de bains et buanderie au rez-de-chaussée. 2 chambres, chacune avec salle d'eau attenante au premier étage. Très jolie cour et grange attenante. Panneaux photovoltaïques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine (23 m²) avec cuisinière à bois et accès à la cour

Salon (20 m²) avec four au pain

Salle de bains avec W.-C. (3 m²)

Buanderie (8 m²) avec accès à une pièce de stockage (15 m²) et la grange (58 m²).

Premier étage

Chambre 1 (15 m²) avec salle d'eau et W.-C. (5 m²) attenants

Chambre 2 (17 m²) avec salle d'eau et W.-C. (3 m²) attenants

Chauffage au bois et radiateurs électriques, double vitrage partout, murs et toiture bien isolés. La maison est bien raccordée au tout-à-l'égout.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 568 EUR

Panneaux photovoltaïques qui produisent entre 800 € et 1 000 € d'électricité par an.

Cour et grange attenantes.

Notez que l'ancienne fosse septique à été nettoyée et elle est utilisée pour récupérer l'eau pluvial pour la cour.

La cour donne sur la cuisine et est utilisée comme salle à manger en été.

La grange offre des possibilités d'agrandissement et peut accueillir plusieurs voitures

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>