LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20979NPO11

Prix: 128 400 EUR
honoraires charge vendeur

une Charmante maison de village lumineuse avec 3 chambres, un jardin et de superbes vues.

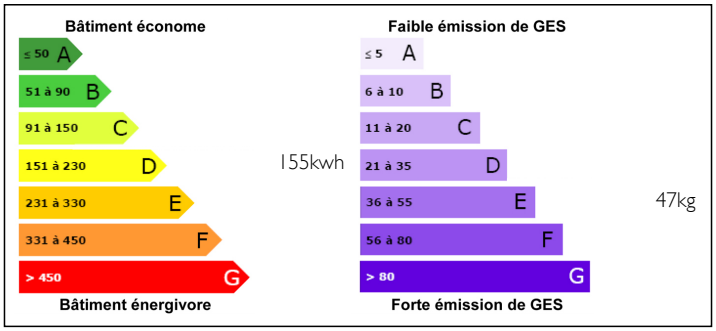
INFORMATION

Ville:	Belvianes-et-Cavirac
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	45 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village populaire à quelques minutes de Quillan, dans une région connue pour ses gorges profondes avec rafting en eau vive et ses collines avec pistes de course à pied et de cyclisme, à mi-chemin entre les plages et les pistes de ski, cette maison cochera la plupart des cases pour ceux qui veulent une maison de vacances ou même une maison familiale pour ceux qui ont besoin de garder les coûts bas. La maison est disponible en état meublé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette maison de village mitoyenne, lumineuse et aérée, n'a besoin que d'être décorée selon les goûts de chacun, mais il y a un grenier isolé qui pourrait fournir deux chambres supplémentaires si nécessaire, ainsi qu'un grand sous-sol qui donne accès au jardin et qui pourrait également être converti pour fournir un autre grand espace de vie. Cependant, la maison se compose actuellement d'un hall d'entrée menant à une cuisine équipée avec salle à manger et un salon de taille décente avec de belles vues et une cheminée. A l'étage supérieur se trouvent 3 chambres et une salle de bain. L'état actuel est un peu démodé mais parfaitement habitable avec une atmosphère conviviale et propre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**850 EUR**

NOTES