

LUBERON, VILLARS - Charmant rêve provençal avec piscine et grand jardin au milieu de la nature.

EXCLUSIF



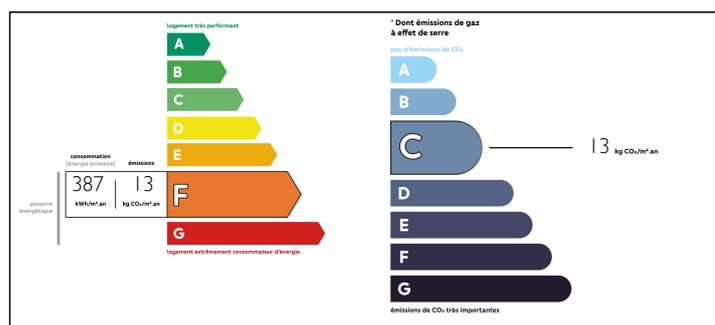
INFORMATION

Ville:	Villars
Département:	Vaucluse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m ²
Terrain:	1725 m ²

RÉSUMÉ

À découvrir, cette charmante ancienne étable provençale datant d'environ 1700 a été rénovée avec goût ! Elle est orientée au sud et décorée avec un charme rustique typique de la région. Dans un hameau très calme à proximité de Villars dans le Luberon. Elle dispose d'une cuisine équipée avec un coin repas et d'un salon confortable avec cheminée. À l'étage se trouvent deux jolies chambres, une salle d'eau avec WC. La magnifique grande piscine dans le jardin non attenant vous rafraîchira pendant les chauds mois d'été. Le jardin offre beaucoup d'espace pour les repas en plein air, la détente au milieu de la nature ou le farniente au bord de la piscine. Cette propriété offre un mélange parfait de confort et de beauté naturelle pour passer des moments heureux seul, entre amis ou en famille. Si vous êtes à la recherche d'une parenthèse sereine au milieu de la nature, cette maison est ce qu'il...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située dans un hameau très calme avec seulement quelques habitants, pour la plupart non résidentiels. Elle est raccordée au tout-à-l'égout. Chauffage par une belle cheminée dans le séjour et par des radiateurs électriques. La toiture a été refaite en 2008.

Il sera possible d'acheter le mobilier avec la maison.

La propriété est nichée au cœur de la nature, ce qui en fait un endroit idéal pour les passionnés d'activités de plein air. Vous pouvez faire des randonnées à pied ou à vélo le long des sentiers environnants et découvrir les paysages époustouflants du Luberon avec ses champs de lavande, ses carrières d'ocre, ses vignobles et ses jolis villages. Si vous préférez explorer les villages locaux, vous en trouverez de nombreux à proximité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Le village de Villars, qui se trouve à proximité, est très vivant et un des plus authentiques villages provençaux : il y a une belle place centrale avec une fontaine, sous de grands platanes, des terrains de boules, un boulanger qui prépare son délicieux pain dans un four à bois, le célèbre Bar des Amis, une source d'eau potable, etc. Le village compte également un bureau de poste, une mairie, une école primaire et plusieurs restaurants.

NOTES

La ville d'Apt se trouve à 10 minutes en voiture et dispose de tous les commerces, d'écoles, de supermarchés, d'un hôpital, du réseau de bus, d'un restaurant et d'un célèbre marché provençal le samedi matin.

Le TGV d'Avignon est à environ 1 h 15 et l'aéroport de Marseille à environ 1 h 30.

En...