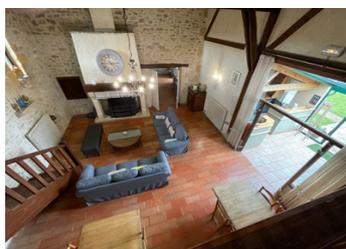


Maison en pierre avec 6 B&B's en plein centre d'une zone touristique.



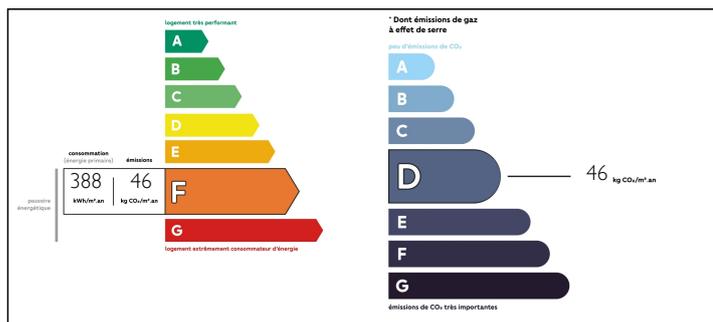
INFORMATION

Ville:	Les Eyzies
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	319 m ²
Terrain:	38000 m ²

RÉSUMÉ

Propriété de caractère sur 3,8ha, comprend une maison d'habitation/gîte et un bâtiment agricole dans un hameau calme. La maison de 315m² en pierre peut facilement accueillir 15 personnes et se compose d'un bar, salon/véranda, une salle à manger avec grande cheminée ouverte, mezzanine, une cuisine équipée pour un pro avec buanderie, 2wc et 6 chambres avec leur SDB et wc. Le bâtiment agricole (340m²) pourrait être aménagé en maison d'habitation ou gîte (zone constructible). Jolie jardin avec puits, piscine clôturée et terrain de pétanque, ceci en plein campagne mais à proximité des sites touristiques et entre la vallée de la Dordogne et celle du Vézère. A ne pas manquer!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation de +/- 315m2, 12 pieces, 6 chambres, 5 SDB.

Piscine : 10x5

Bâtiment agricole : 340m2 au sol

Puits,

Terrain de 3,8ha.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES